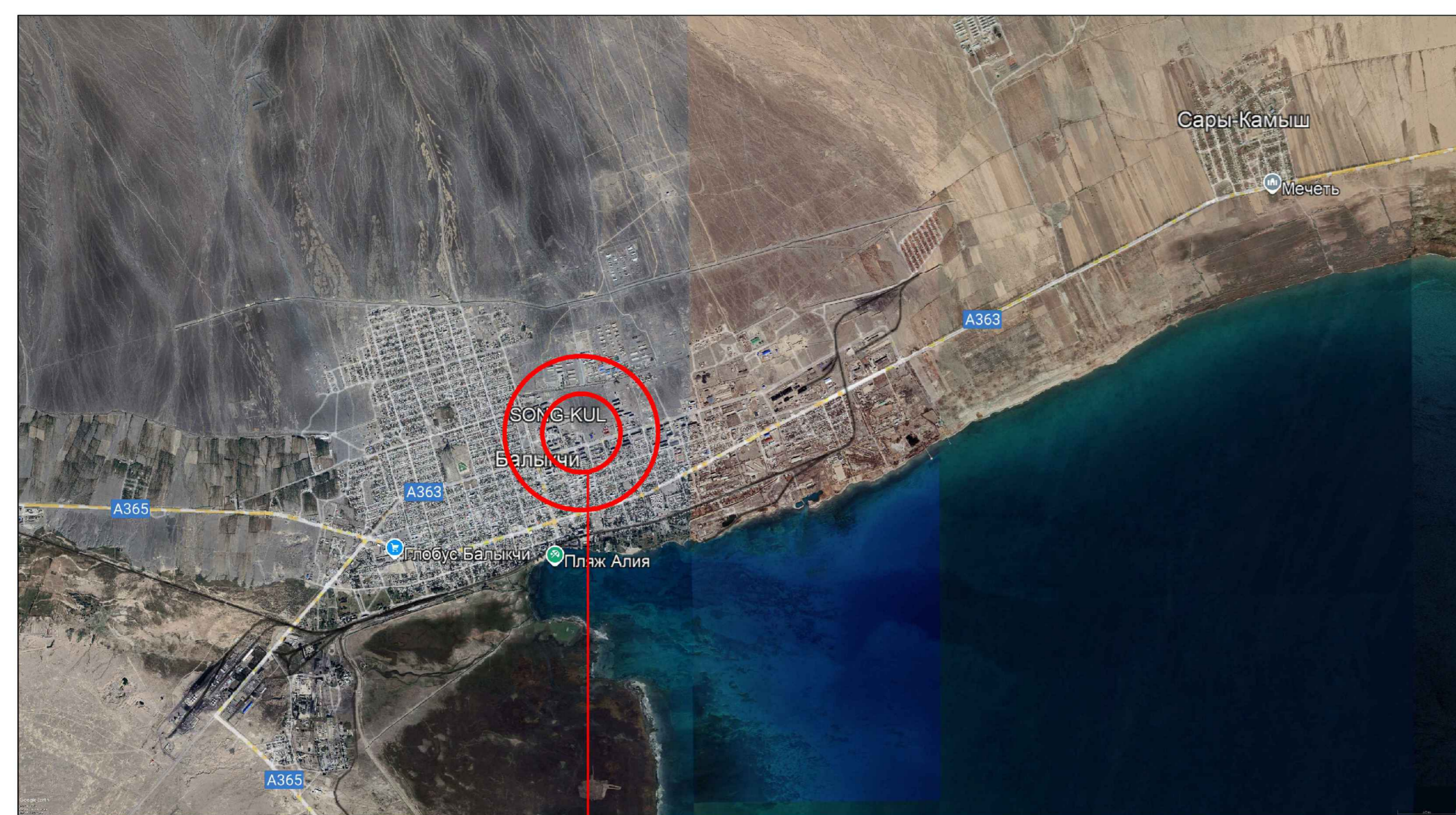


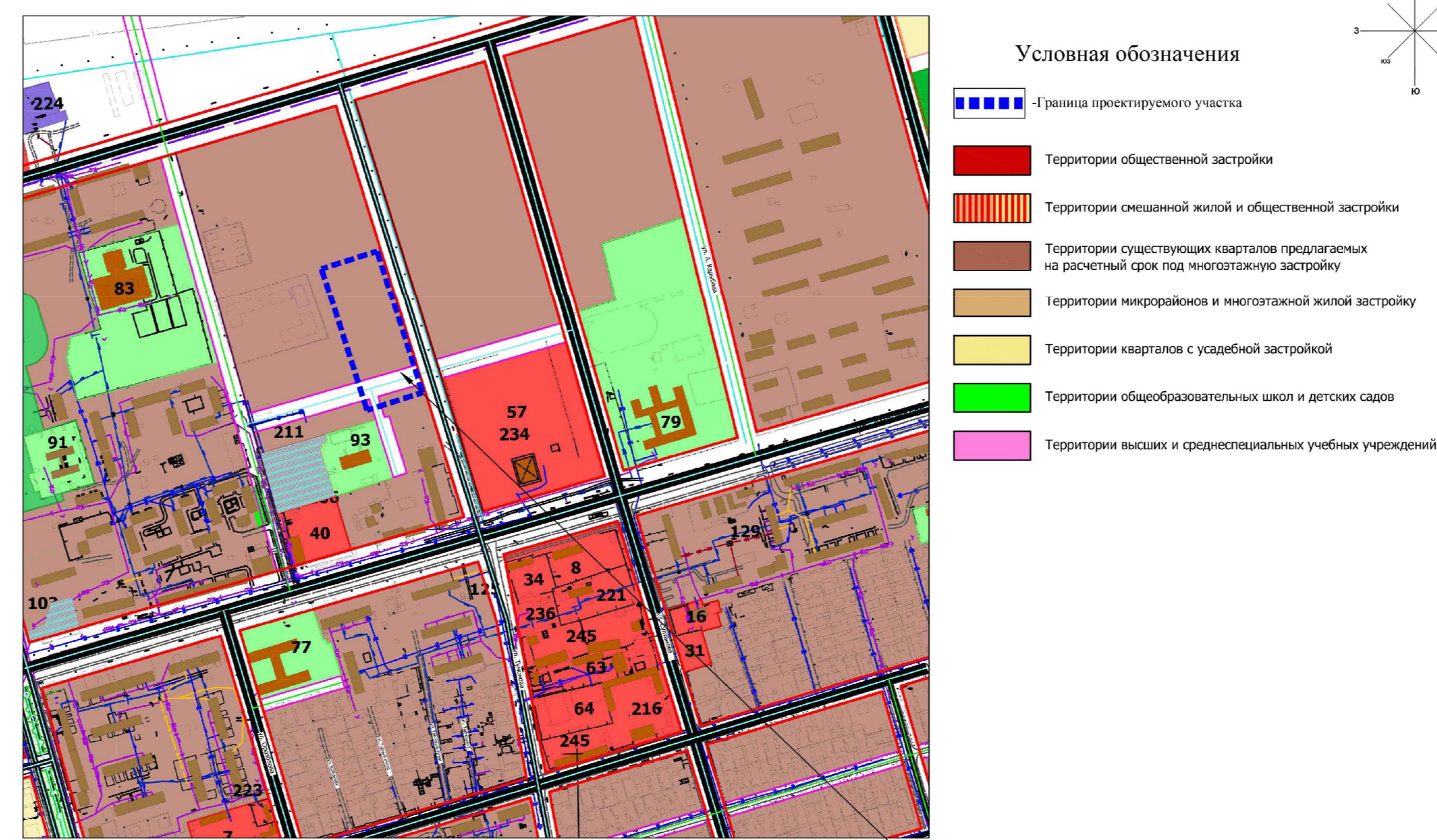
# Проект застройки территории для размещения 5-этажного жилого дома с помещениями СКБ в цокольном этаже в г. Балыкчы, мкр. Сон-Кол №20/3

Ситуационный план



Рассматриваемая территория

Выкопировка из генерального плана г.Балыкчы

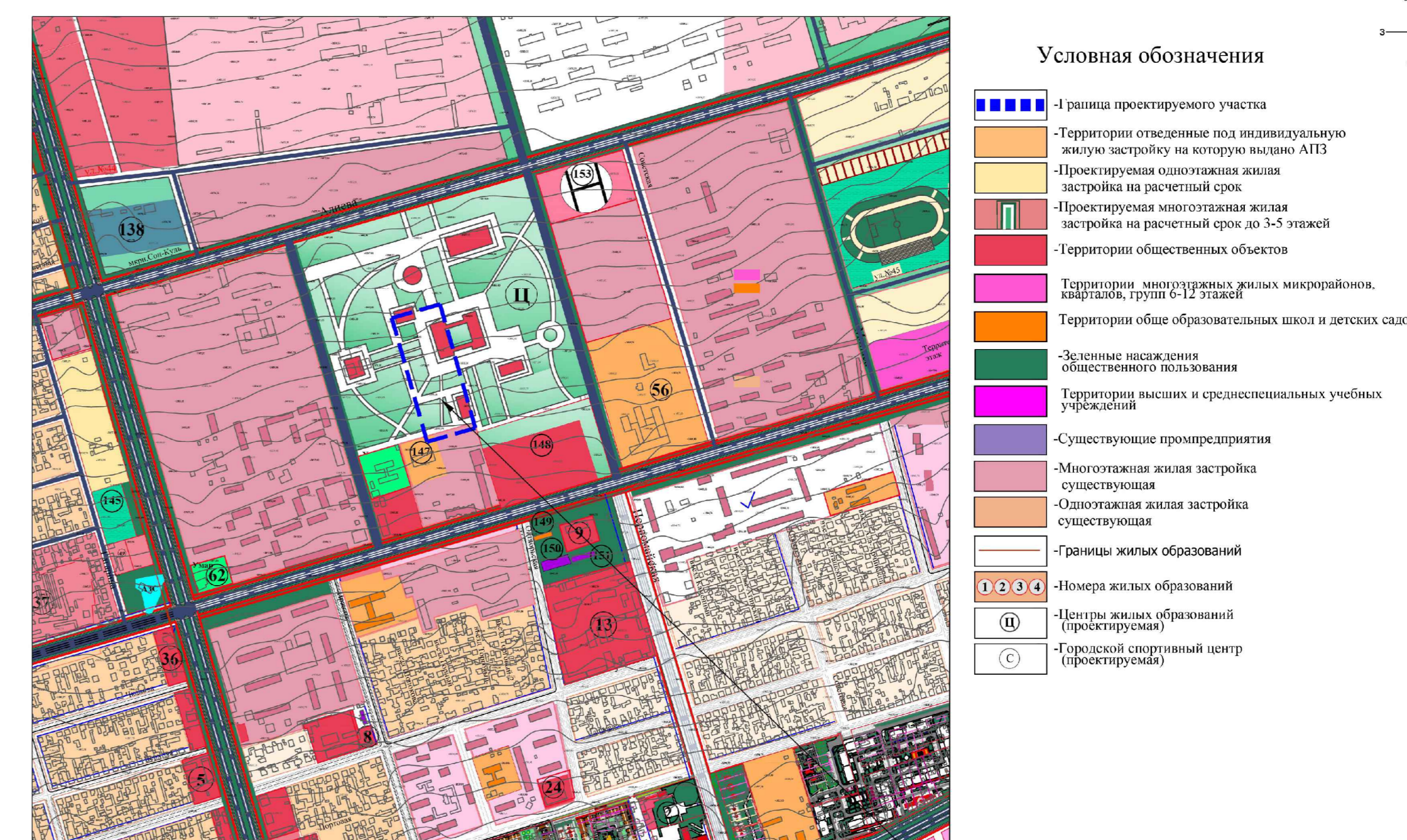


Условная обозначения

- Граница проектируемого участка
- Территория общественной застройки
- Территория смешанной жилой и общественной застройки
- Территория существующих кварталов, предлагаемых на расчетный срок под многоэтажную застройку
- Территория микрорайонов и многоэтажной жилой застройки
- Территория кварталов с усадебной застройкой
- Территория общеобразовательных школ и детских садов
- Территория высших и средних специальных учебных учреждений

Рассматриваемый участок

Выкопировка из концепции Генерального плана г.Балыкчы до 2035 года



Условная обозначения

- Граница проектируемого участка
- Территория отведенная под индивидуальную жилую застройку на которую выдано АИП
- Проектируемая одноэтажная жилая застройка на расчетный срок
- Проектируемая многоэтажная жилая застройка на расчетный срок до 3-5 этажей
- Территория общественных объектов
- Территория многоэтажных жилых микрорайонов, кварталов, групп 5-11 этажей
- Территория обще образовательных школ и детских садов
- Зеленые насаждения общественного пользования
- Территория высших и средних специальных учебных учреждений
- Существующие промздания
- Многоэтажная жилая застройка существующая
- Одноэтажная жилая застройка существующая
- Границы жилых образований
- Квартал жилых образований (проектируемый)
- Центры жилых образований (проектируемый)
- Городской спортивный центр (проектируемый)

Рассматриваемый участок

Ситуационная схема



Рассматриваемая территория

Генеральный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница проектируемого участка
- Устанавливаемые проектом красные линии
- Детский сад
- Существующие здания
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые здания общественного назначения
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Детская площадка
- Площадки для стоянки автомобилей
- Выходы и подземные автодорожки

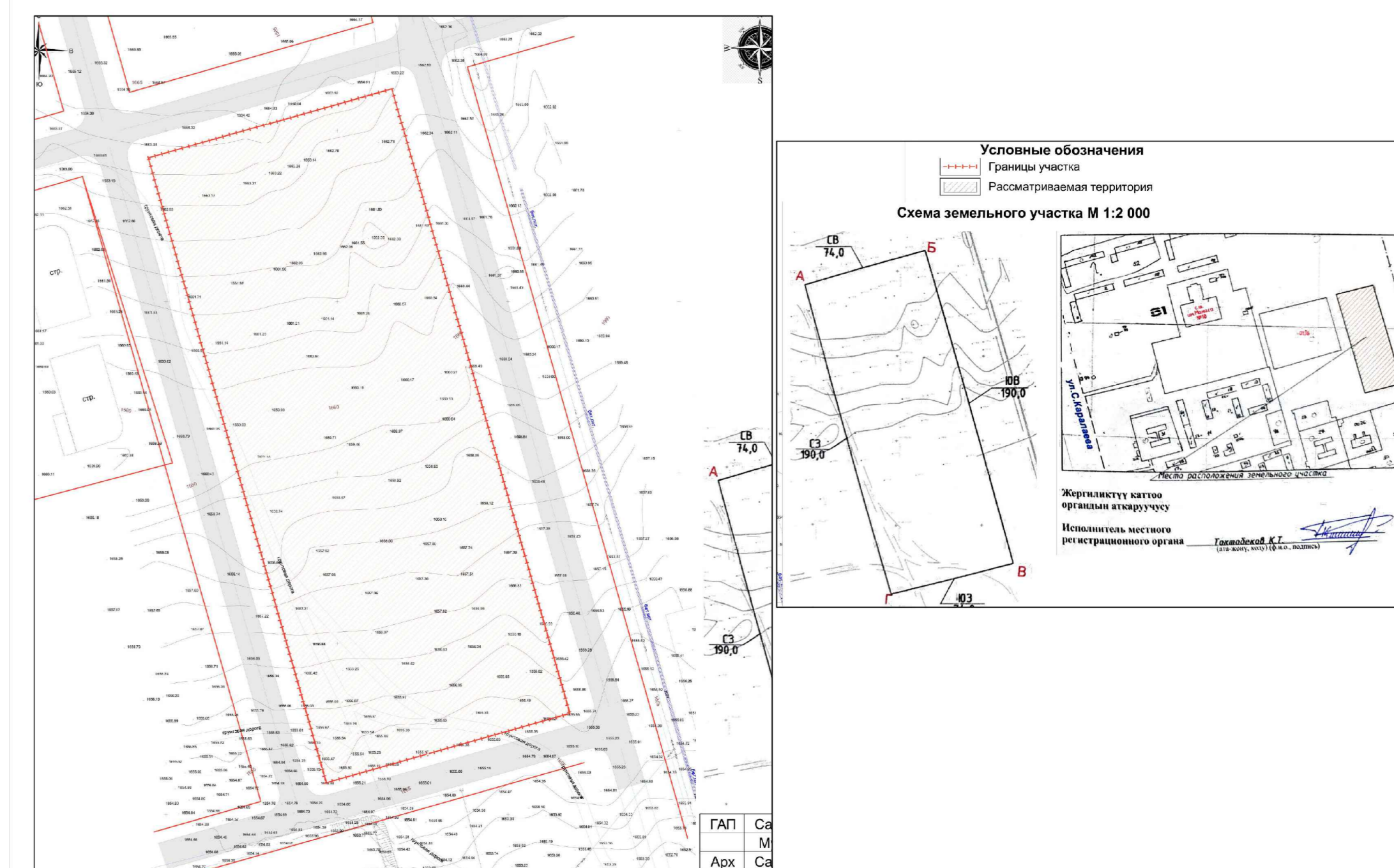
ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектируемые 5-этажные жилые дома
2. Детская площадка
3. Детский сад
4. Проектируемые 3-этажные жилые дома
5. Кириллительский
6. Спортивная площадка
7. Коммерческие объекты
8. Существующие 5-этажные жилые дома
9. Существующие 3-этажные жилые дома
10. Подземные автодорожки

ГЭП

Площадь проектируемой территории	-7,93 га
Проектируемые жилые дома:	
Площадь застройки жилых домов	-12517 м <sup>2</sup>
Площадь общественной застройки	-2609 м <sup>2</sup>
Жилищный фонд	-3378,5 м <sup>2</sup>
Количество жителей	-2390 чел
Плотность населения	-300 чел/га
Плотность застройки	-16,7 %
Усредненный коэффициент застройки	-18,7 %
гарантированного минимумом, из них:	
Детская площадка	-2426 м <sup>2</sup>
Наземные автодорожки	-403 м <sup>2</sup>
Подземные автодорожки	-80 м <sup>2</sup>

Опорный план



Планы



ЗД Визуализация

