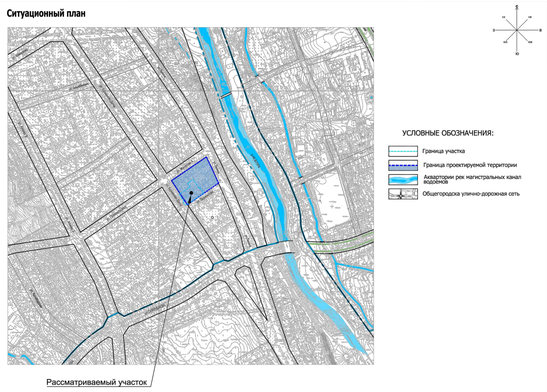
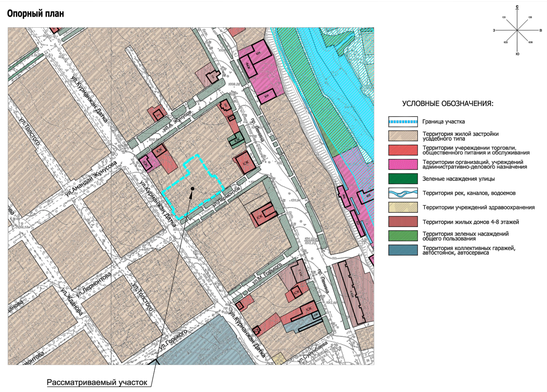
Внесение изменений в проект застройки территории ограниченными улицами : Алымбек Датка, Лермонтова, Курманжан Датка и ул. Жунусова в г.Ош I-этап

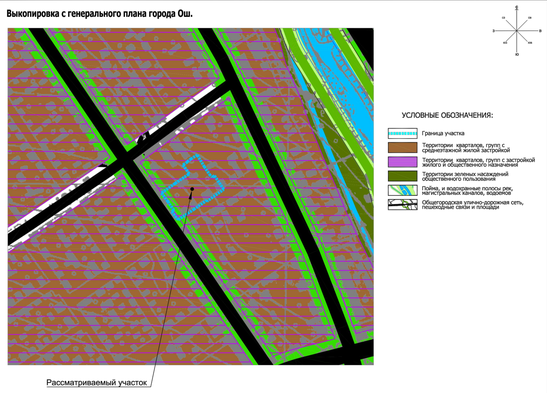
Ситуационный план



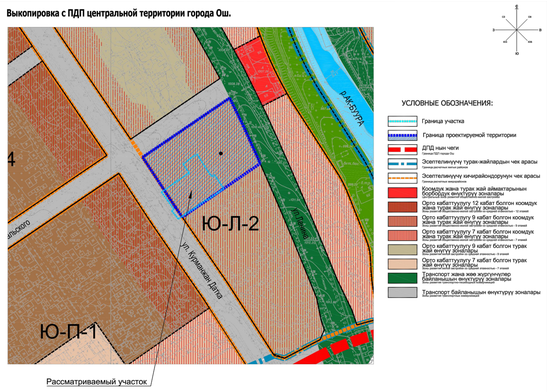
Опорный план



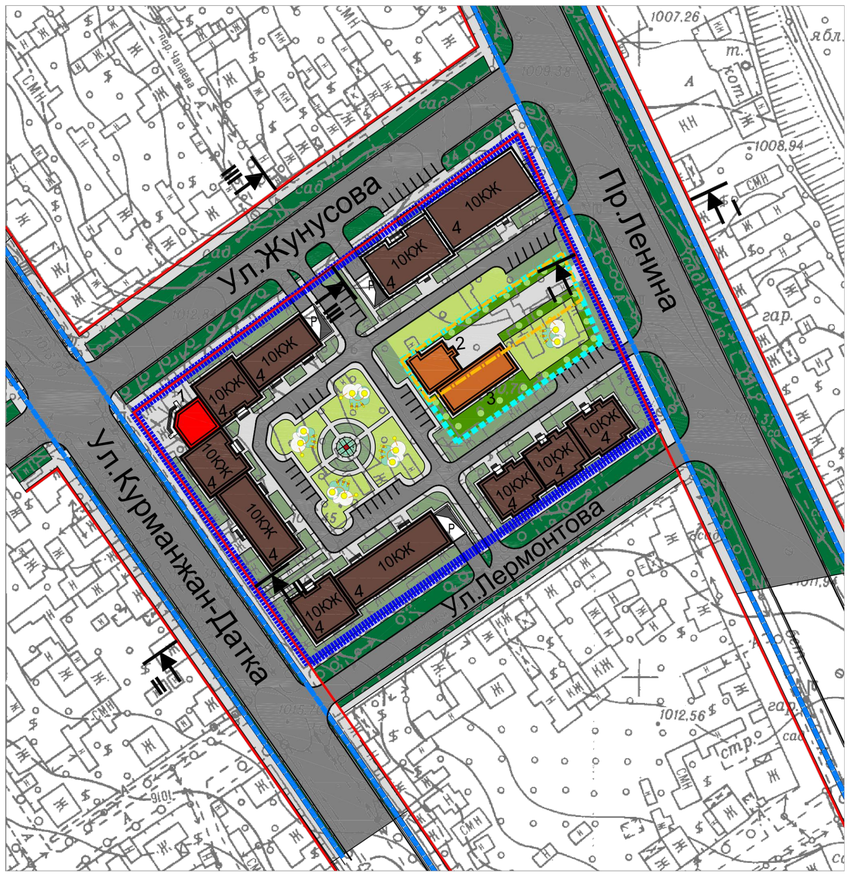
Выкопировка с генерального плана города Ош.



Выкопировка с ПДП центральной территории города Ош.



Эскиз застройки территории ограниченной улицами:Жунусова, Курманжан-Датка, Лермонтова, пр.Ленина. г. Ош М 1: 1000



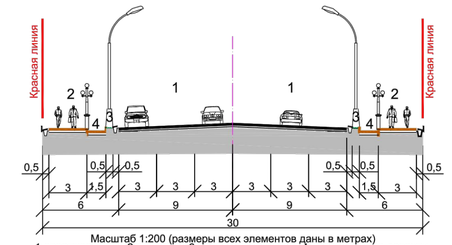
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проектируемой участка
- Проектные красные линии
- Границы рассматриваемого участка
- Границы существующего детского са
- Границы проектируемого детского са
- Велосипедный дорожки
- Проектируемые СКБ
- Проектируемые жилые дома
- Существующий проектируемый детск
- Подземные гаражи
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Детские игровые площадки
- Гостевые автостоянки

ЭКПЛИКАЦИЯ

1. Проектируемый СКБ
2.Существующее детский сад на 20 мест
3.Проектируемый детский сад на 45 мест
4.Проектируемый многоэтажные жилые дома

Технико-экономические показатели (ТЭП)
Площадь проектируемой территории - 1,4 га
Проектируемые жилые дома:
Площадь застройки - 3529 м2
Площадь жилых домов - 21440 м2
Количество жителей - 858 чел.
Площадь существующего детского сада 940 м2
Площадь проектируемого детского сада 1726 м2
Гостевые автопарковки -75 м/мест
Подземные автопарковки - 35 м/мест

II-II Поперечный профиль ул.Курманжан-Датка
(R-400м; i-50‰) (6 полос движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1-проезжая часть, 2-тротуары, 3-полосы озеленения; 4-велосипедные дорожки.
(R- минимальные радиусы закругления в плане, i-максимально допустимый поперечный уклон,‰)

Сравнение показателей интенсивности застройки **ГРУППА**			
Многоэтажная застройка свыше 9 этажей 14,3%			
	Нормативные показатели	Показатели эскиза	Процент сравнения
S территории участка, га	1,40	1,40	100
Жилищный фонд, м²	18060	21440	119
Население, чел	722	858	119
Плотность населения чел/га	494	613	124
Площадь застройки участка, м²	1674	3529	211
Плотность застроенности, %	12,0	25,2	211
Озелененность, %	70,4	59,8	85

Внесение изменений в проект застройки территории ограниченной улицами: Алымбек-Датка, Лермонтова,Курманжан-Датка, Жунусова в г. Ош М 1: 1000

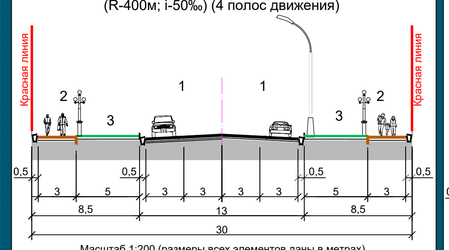
ЭКСПЛИКАЦИЯ
1. Проектируемый СКБ
2. Существующий детский сад на 20 мест
3. Проектируемый детский сад на 45 мест
4. Проектируемый 15-этажный жилой дом
5. Детские игровые площадки
6. Существующие многоэтажные жилые дома

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектируемой территории
- Границы рассматриваемого участка
- Устанавливаемые проектом красные линии магистралей
- Проектируемый объект общественного обслуживания
- Проектируемые жилые дома
- Сущ. проектируемый детский сад
- Гаражи под жилыми зданиями
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Детские игровые площадки
- Открытые автостоянки
- Внеуличные пешеходные переходы и мост

Технико-экономические показатели (ТЭП)
Площадь проектируемой территории -1,38 га
Плотность застроенности - **35,21 %**
Общая площадь застройки: 4859 м2
Площадь застройки жилых домов -3720 м2
Площадь застройки существующих зданий -742 м2
Площадь застройки проектируемых зданий -4116 м2
Общая площадь жилых домов (ЖФ) - 31 683 м2
Количество жителей - 1780 чел
Гостевые автопарковки - 45 м/мест
Подземные автопарковки -254 м/мест

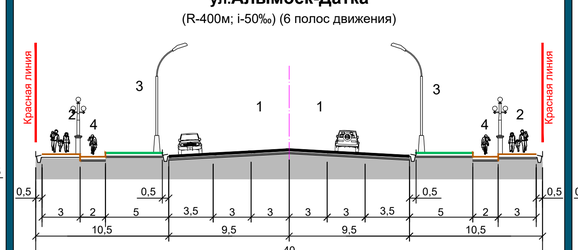
(ТЭП):участка
Площадь участка -0,3585 (га)
Площадь застройки жилых домов -1383 м2
Общая площадь жилых домов (ЖФ) - 15 931,0 м2
Площадь детской площадки - 624,4 м2
Количество жителей - 892,0 чел.
Количество квартира - 182
Гостевые автопарковки - 38м/мест
Подземные автопарковки -150 м/мест

Поперечный профиль ул.Жунусова
(R-400м; i-50‰) (4 полос движения)



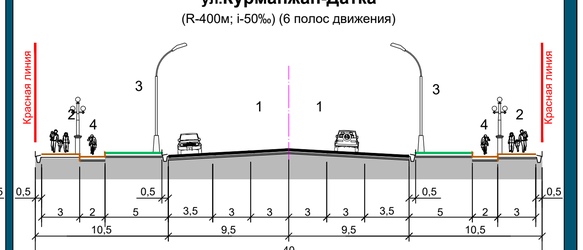
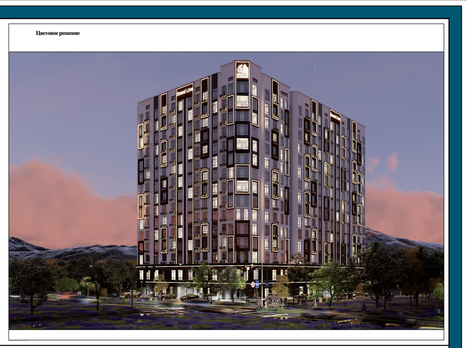
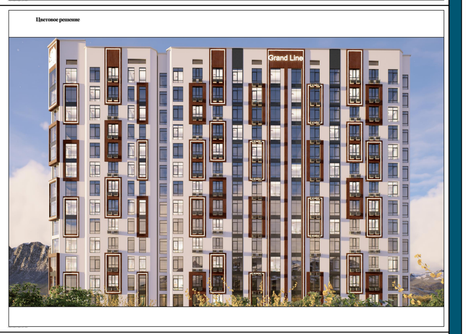
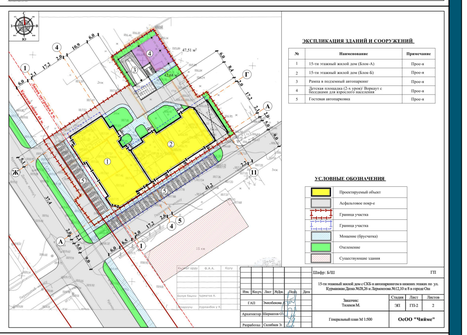
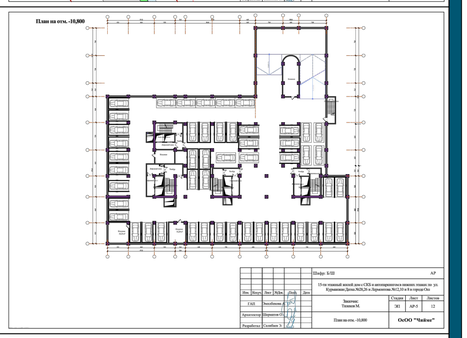
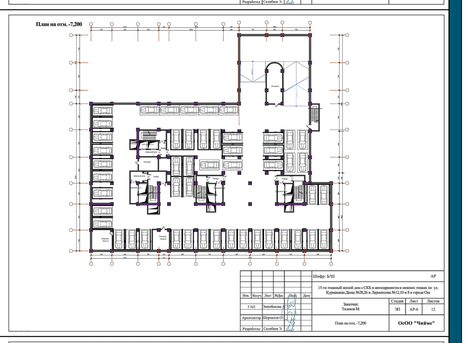
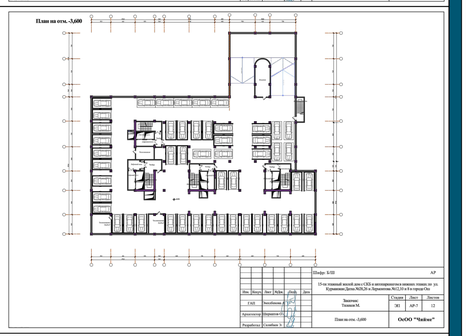
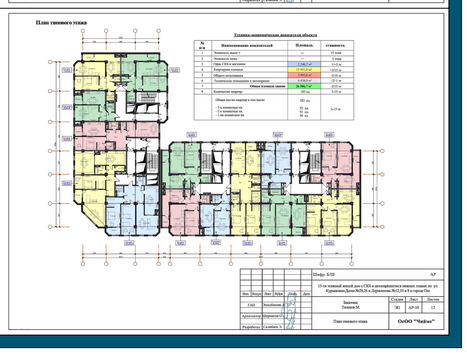
Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1-проезжая часть; 2-тротуары; 3-полосы озеленения;
(R- минимальные радиусы закругления в плане, i-максимально допустимый поперечный уклон,‰)

Общегородские магистрали регулируемого движения ул.Алымбек-Датка
(R-400м; i-50‰) (6 полос движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1-проезжая часть; 2-тротуары; 3-полосы озеленения; 4- велосипедные дорожки.

Общегородские магистрали регулируемого движения ул.Курманжан-Датка
(R-400м; i-50‰) (6 полос движения)



Масштаб 1:200 (размеры всех элементов даны в метрах)
1-проезжая часть; 2-тротуары; 3-полосы озеленения; 4- велосипедные дорожки.