

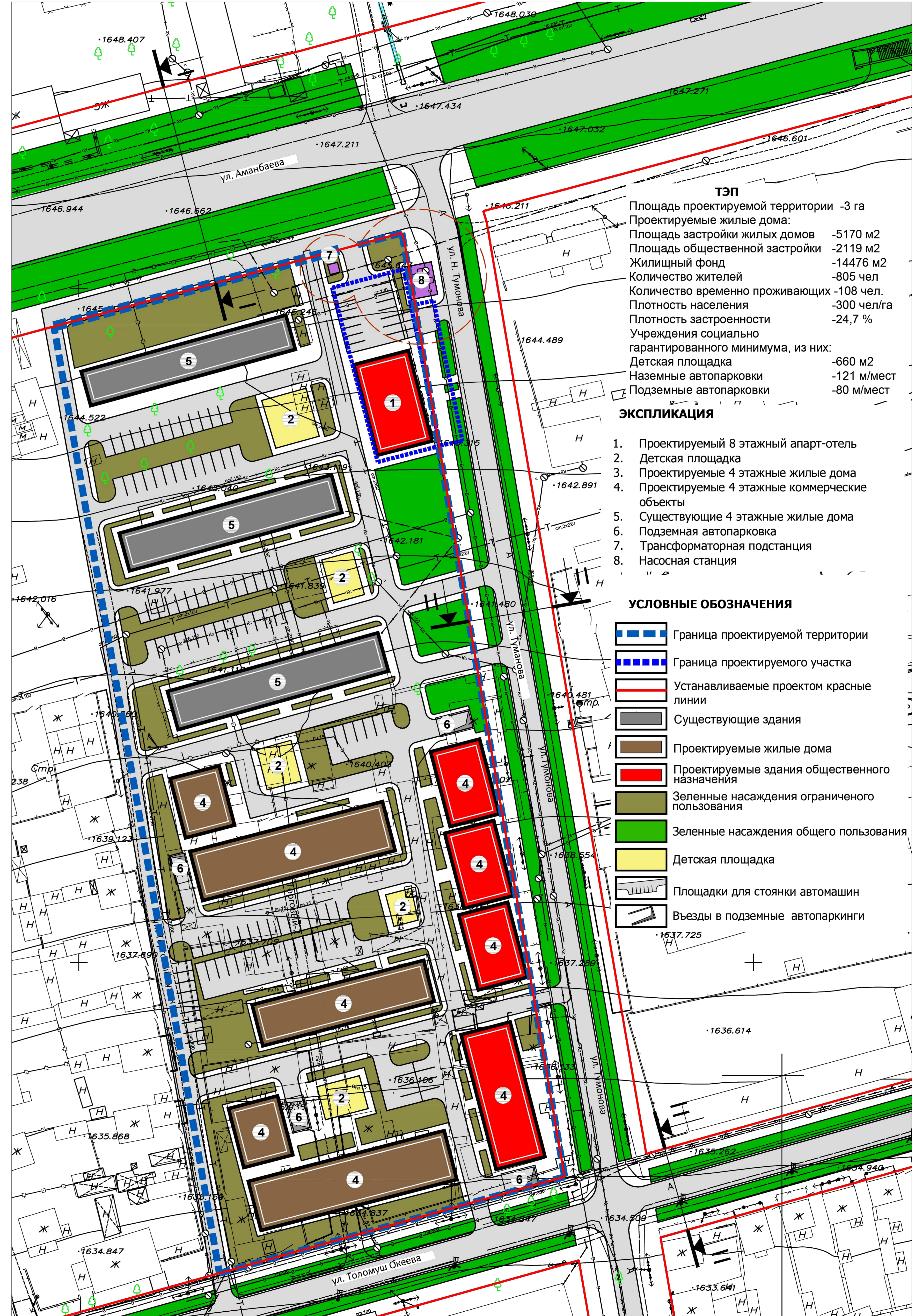
# Проект застройки территории ограниченными улицами Ж. Аманбаева и Н.Туманова на проектирование 8 этажного апарт-отеля с объектами СКБ, кафетерий и эксплуатируемой кровлей в г. Балыкчи

Ситуационный план



Рассматриваемая территория

Генеральный план



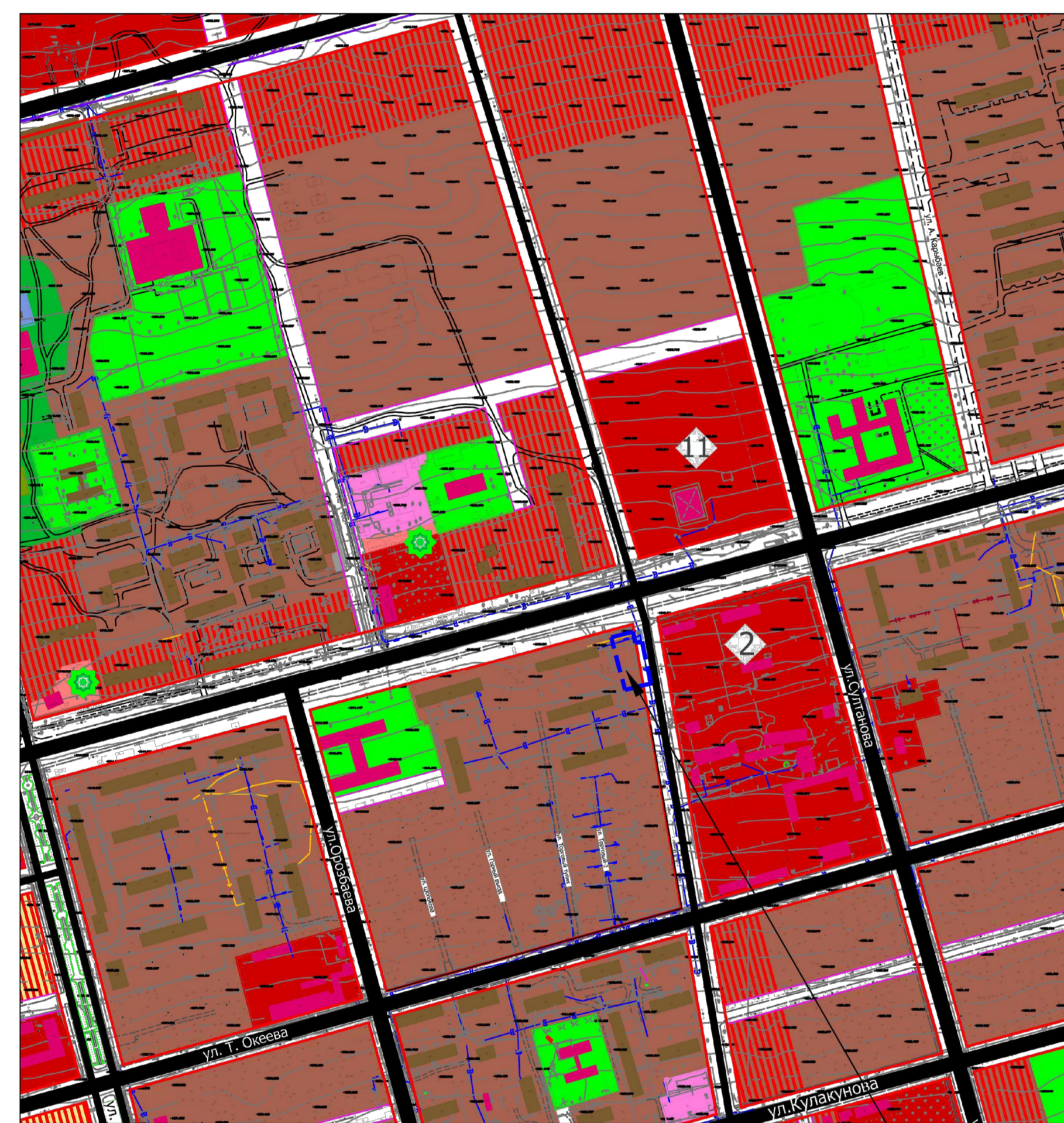
**ТЭП**

Площадь проектируемой территории	- 3 га
Проектируемые жилые дома:	
Площадь застройки жилых домов	- 5170 м <sup>2</sup>
Площадь общественной застройки	- 2119 м <sup>2</sup>
Жилищный фонд	- 14476 м <sup>2</sup>
Количество жителей	- 805 чел
Количество временно проживающих	- 108 чел.
Плотность населения	- 300 чел/га
Плотность застроенности	- 24,7 %
Учреждения социально гарантированного минимума, из них:	
Детская площадка	- 660 м <sup>2</sup>
Наземные автопарковки	- 121 м <sup>2</sup> /мест
Подземные автопарковки	- 80 м <sup>2</sup> /мест

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
1. Проектируемый 8 этажный апарт-отель
  2. Детская площадка
  3. Проектируемые 4 этажные жилые дома
  4. Проектируемые 4 этажные коммерческие объекты
  5. Существующие 4 этажные жилые дома
  6. Подземная автопарковка
  7. Трансформаторная подстанция
  8. Насосная станция

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории
  - Граница проектируемого участка
  - Устанавливаемые проектом красные линии
  - Существующие здания
  - Проектируемые жилые дома
  - Проектируемые здания общественного назначения
  - Зеленные насаждения ограниченного пользования
  - Зеленные насаждения общего пользования
  - Детская площадка
  - Площадки для стоянки автомашин
  - Въезды в подземные автопаркинги

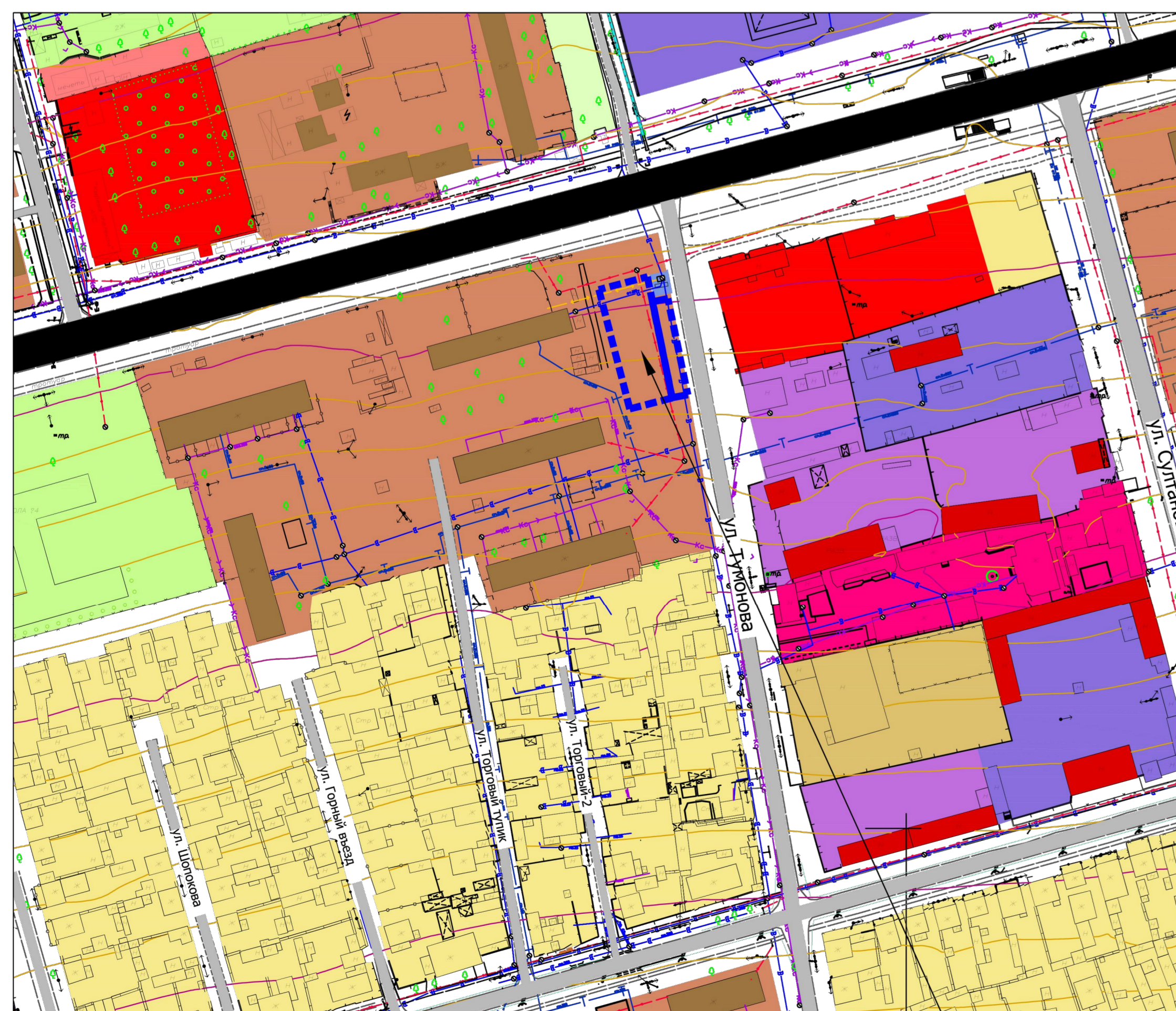
Выкопировка из генерального плана города Балыкчи



- Условная обозначения**
- Граница проектируемого участка
  - Территории общественной застройки
  - Территории смешанной жилой и общественной застройки
  - Территории существующих кварталов предлагаемых на расчетный срок под многоэтажную застройку
  - Территории микрорайонов и многоэтажной жилой застройки
  - Территории кварталов с усадебной застройкой
  - Территории общеобразовательных школ и детских садов
  - Территории высших и среднеспециальных учебных учреждений

Рассматриваемый участок

Опорный план



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Общая граница проектируемой территории
  - Территории индивидуальной жилой застройки
  - Территории многоэтажных и многоквартирных жилых микрорайонов, кварталов, групп
  - Территории учреждений административно-делового назначения
  - Территории школьных и дошкольных учреждений
  - Пустырь
  - Территории промышленных и производственных предприятий
  - Территории автовокзалов, автостанций (автостоянок)

Рассматриваемый участок