

**Ситуационный план**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Рассматриваемая территория
- Граница участка
- Общегородская улично-дорожная сеть

Рассматриваемая территория

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

|  |                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------|
|  | Рассматриваемый участок                                                |
|  | Территория кварталов, улиц с существующей жилой застройкой             |
|  | Территория инженерной инфраструктуры объектов назначения               |
|  | Территория зеленых насаждений объектов текущего пользования            |
|  | Общегородская улично-дорожная сеть, пешеходные тротуары и тротуары     |
|  | Общегородская улично-дорожная сеть, автомобильные тротуары и тротуары  |
|  | Рельеф, и гидрографический план, негидрографический рельеф, водораздел |

Рассматриваемая территория

[illegible]

Условные обозначения

- Устанавливаемые проектом красные линии
- Рассматриваемый участок
- Территории жилых зданий 4-5 этажей
- Территории общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений
- Территории культурных сооружений
- Территории торгового коммерческого назначения
- Территории инженерно-технических сооружений

**Технико-экономические показатели (ТЭП):**  
Площадь проектируемой территории - 6,35 га  
Проектируемые жилые дома:  
Общая жилая площадь (жилой фонд) - 29737 м²  
Общая площадь СКБ-2429 м²  
Площадь жилых домов - 8405 м²  
Количество жителей - 1189 чел  
Стоянки Автопарковки - 40 м/мест  
Подземные автопарковки - 26 м/мест

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Общая граница проектируемой территории
- Проектные красные линии
- Существующие здания и сооружения
- Существующий детский сад
- Проектируемые - 9-эт. жилые дома
- Выезды в подземные автопаркинги
- Зеленые насаждения общего пользования
- Детские игровые площадки
- Валоседелные дорожки
- Автопарковки

**Технико-экономические показатели (ТЭП):**

Площадь проектируемой территории - 6,35 га  
 Проектируемые жилые дома:  
 Общая жилая площадь (жилой фонд) - 29737 м²  
 Общая площадь СКБ - 2698 м²  
 Площадь жилых домов - 9506 м²  
 Количество жителей - 1040 чел  
 Стоянки Автопарковки - 148 м/мест  
 Подземные автопарковки - 28 м/мест

**(ТЭП) участка:**

Площадь участка - 0,1451 га  
 Общая площадь застройки - 385 м² (37%):  
 Общая жилая площадь (жилой фонд) - 1659,42 м²  
 Общая площадь СКБ - 290 м²  
 Общая площадь детской площадки - 118 м²  
 Количество квартир 24 ед.  
 Количество жителей - 117,6 чел  
 Подземные автопарковки - 28 м/мест

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- Детский сад на 220 мест
- Кафе
- Мечеть
- Котельная
- Проектируемый 9 - этажный жилой дом
- Детская игровая площадка, выкрас с беседками для взрослого населения
- Площадка для мусорных контейнеров

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемой территории
- Граница рассматриваемого участка
- Проектные красные линии
- Существующие здания и сооружения
- Существующий детский сад
- Оул. здания общественного назначения
- Инженерно-техническое сооружение
- Проектируемые - 9 эт. жилые дома
- Звезды в подземные автопаркинги
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Детские игровые площадки
- Велосипедные дорожки
- Автопарковки

1-1 Поперечный профиль  
Общегородской пешеходно-транспортной  
ул.Осмонова  
(8 полос движения)

II-II Поперечный профиль  
Проектная дорога

Проектная дорожка  
(4 полос движения)

3

Architectural rendering of a modern multi-story building with a glass and metal facade, set against a backdrop of snow-capped mountains and a landscaped garden with a pond.

Рассматриваемая территория