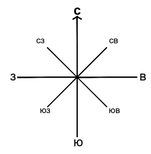
Внесение изменений в проект застройки территории Центра отдыха для размещения 3-х этажных апарт-отелей, 2-х этажных коттеджей, таунхаусов, квадрохаусов, дуплексов и кофейни в с. Чок-Тал Иссык-Кульской области.

Ситуационная схема

Рассматриваемая территория

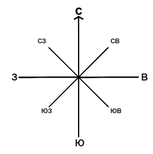


Условные обозначения

- Граница рассматриваемой территории

Ситуационный план

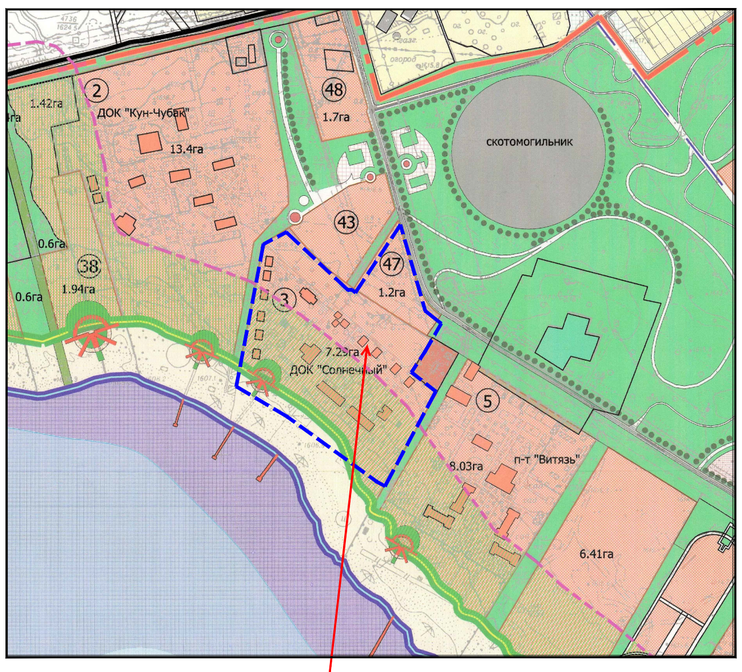
Рассматриваемая территория



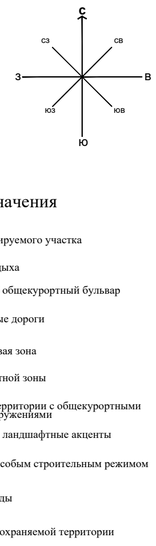
Условные обозначения

- Граница рассматриваемой территории

Выкопировка из схемы территориального развития курорта Чок - Тал



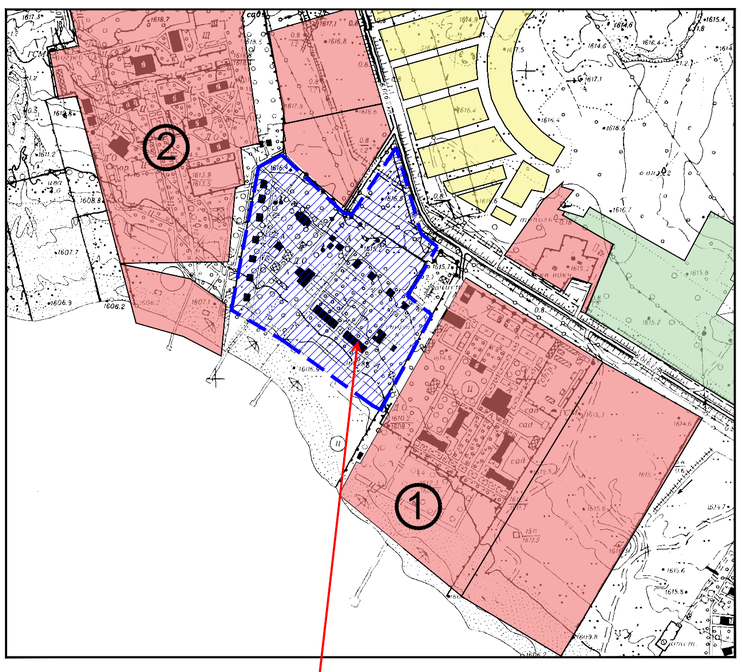
Рассматриваемая территория



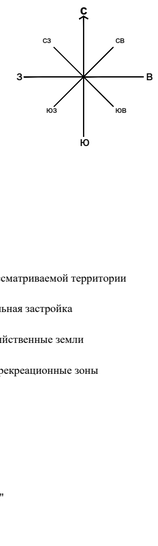
Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Учреждения отдыха
- Проектируемый общекурортный бульвар
- Внутрикурортные дороги
- Пляжно - парковая зона
- Граница курортной зоны
- Озеленяемые территории с общекурортными зданиями и сооружениями
- Архитектурно - ландшафтные акценты
- Территории с особым строительным режимом
- Линия уреза воды
- Граница особо охраняемой территории

Опорный план



Рассматриваемая территория



Условные обозначения

- Граница рассматриваемой территории
- Индивидуальная застройка
- Сельскохозяйственные земли
- Курортно - рекреационные зоны

Экспликация

1. Пансионат "Витязь"
2. Пансионат "Солнышко"

Ранее утвержденный проект застройки

Проект застройки территории Центра отдыха для размещения 7-ми этажных апарт-отелей, 2-х этажных коттеджей, таунхаусов и кафе в с. Чок-Тал Иссык-Кульской области. (1-этап)

Условные обозначения

- Граница участка
- 100-метровая охранная зона
- Здания проектируемые
- Территория зеленых насаждений
- Общекурортная магистраль и ее охранная зона
- Парко - пляжный променад (аллея, велодорожка, зеленая полоса, тех. полоса)
- Пляж
- Внутренние проезды территории центра отдыха

Экспликация зданий и сооружений

1. 7-ми этажный блок 1 шт. (Блок- 1)
2. 7-ми этажный блок 2 шт. (Блок - 2,3,4)
3. 2-х этажные коттеджи (тип - 1) 16 шт.
4. 2-х этажные коттеджи (тип - 2) 19 шт.
5. 2-х этажные коттеджи (тип - 3) 5 шт.
6. 2-х этажные таунхаусы 2 шт.
7. Кафе, 1-этажное 1 шт.
8. Здание администрации, 2-этажное, с хозяйственной зоной 2 шт.
9. Гостевая автостоянка
10. Локальное очистное сооружение (ЛОС)
11. Канализационная-насосная станция (КНС)
12. Водозабор

Внесение изменений в проект застройки

Внесение изменений в проект застройки территории Центра отдыха для размещения 3-х этажных апарт-отелей, 2-х этажных коттеджей, таунхаусов, квадрохаусов, дуплексов и кофейни в с. Чок-Тал Иссык-Кульской области. (1-этап)

Условные обозначения

- Граница участка
- 100-метровая охранная зона
- Здания проектируемые
- Озеленяемые территории с общекурортными зданиями и сооружениями
- Общекурортная магистраль
- Парко - пляжный променад (аллея, велодорожка, зеленая полоса, тех. полоса)
- Парко - пляжная территория
- Внутренний транспортно-пешеходный проезд
- Курортно-рекреационные территории

Экспликация зданий и сооружений

1. 3-х этажные апарт-отель 16 шт.
2. 2-х этажные таунхаусы 6 шт.
3. 2-х этажные коттеджи 20 шт.
4. 2-х этажные квадрохаусы 9 шт.
5. 2-х этажные дуплексы 21 шт.
6. Бассейн
7. Кофейня
8. 1-этажный хоз. блок
9. Водозабор
10. Локальное очистное сооружение (ЛОС)
11. Канализационная-насосная станция (КНС)

Технико - экономические показатели

Площадь проектируемой территории	- 8,17 га
Общая площадь застройки:	- 17171 м2
Общая площадь озеленения:	- 41937.6 м2 (50.86%)
Количество отдыхающих:	- 760
Количество номеров:	- 380
Парковка:	- 198 м/м

ШААР КУРУУ ЖАНА АРХИТЕКТУРА ДЕПАРТАМЕНТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
DEPARTMENT OF URBAN PALNNING AND ARCHITECTURE

Отдел по проектированию градостроительной и проектно-сметной документации по Иссык-Кульской области (мастерская №9)