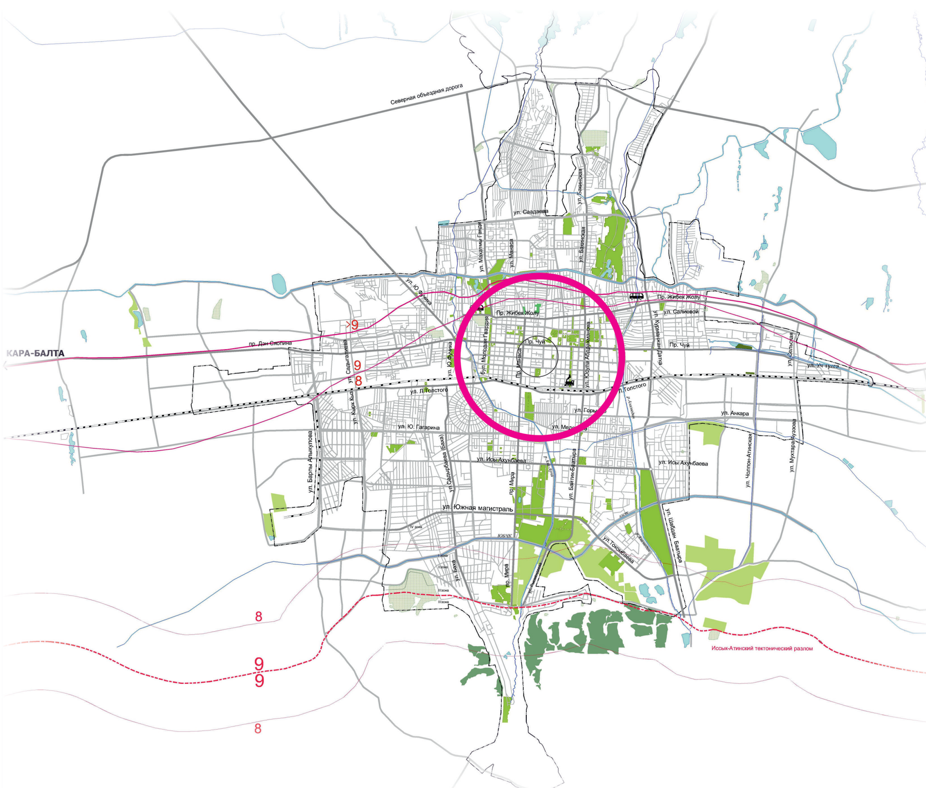
Проект застройки кварталов, ограниченными ул.Киевская, ул.Токтогула, ул. Тоголок-Молдо и ул. Исанова (1-й этап)

Ситуационная схема г. Бишкек с расположением проектируемого квартала



Выкопировка из Генерального плана г. Бишкек на период до 2025 года

Опорный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ШАРТТУУ БЕЛГИЛЕР

Границы
Чек аралар

- государственная граница Кыргызской Республики / Кыргыз Республикасынын мамлекеттик чек арасы
- районов Чуйской области / Чүй облусунун райондорунун чек арасы
- города Бишкек / Бишкек шаарынын чек арасы
- земельных участков / Жер тилкелеринин

Функциональные зоны
Функционалдык аймактар

- зона застройки индивидуальными жилыми домами / Жеке турак үйлөрдү куруу аймагы
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) / Аз кабаттуу турак үйлөрдү куруу аймагы (4 кабатка чейин мансарды кошкондо)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) / Орто кабаттуу турак үйлөрдү куруу аймагы (5тен 8 кабатка чейин мансарды кошкондо)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) / Көп кабаттуу турак үйлөрдү куруу аймагы (9 кабат жана андан жогору)
- зона застройки высотными жилыми домами (больше 14 этажей) / Бийик турак үйлөрдү куруу аймагы (14 кабаттан жогору)
- многофункциональная общественно-деловая зона / Көп функционалдуу коомдук ишкердик аймагы
- зона специализированной общественной застройки / Адистештирилген коомдук курулуш аймагы
- производственная зона, коммунально-складская зона / Өндүрүштүк аймак, коммуналдык-кампалык аймак
- зона инженерной инфраструктуры / Инженердик инфратүзүм аймагы
- зона транспортной инфраструктуры / Транспорттук инфратүзүм аймагы
- зона сельскохозяйственного использования / Айыл чарба пайдалануусундагы аймак
- зона рекреационного назначения / Рекреациялык багыттагы аймак
- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) / Жалпы пайдалануудагы жашылдандырылган аймак (с бакчалар, гүл бакчалар,бульварлар, шаардык токойлор)
- зона отдыха / Эс алуу аймагы
- зона специального назначения, зона складирования и захоронения отходов / Өзгөчө багыттагы аймак / Калдыктарды сактоо жана көмүү аймагы
- зона кладбищ / Көрүстөндөр аймагы
- зона озелененных территорий специального назначения / Атайын багыттагы жашылдандырылган аймак
- зона озелененных территорий специального назначения (питомники) / Атайын багыттагы жашылдандырылган аймак (бакча)
- зона режимных территорий / Режимдик аймактар
- зона акваторий / Акваториялар аймагы

Территории
Аймактар

- населенных пунктов / Калктуу конуштар
- сельскохозяйственного назначения / Айыл чарба багытындагы аймактар
- производственного, транспортного, специального назначения / Өндүрүштүк, транспорттук, атайын багыттагы аймактар
- лесные территории / Токой аймактары
- природных ландшафтов / Жаратылыш ланшафттарынын аймактары

Транспортная инфраструктура
Транспорттук инфратүзүмдөр

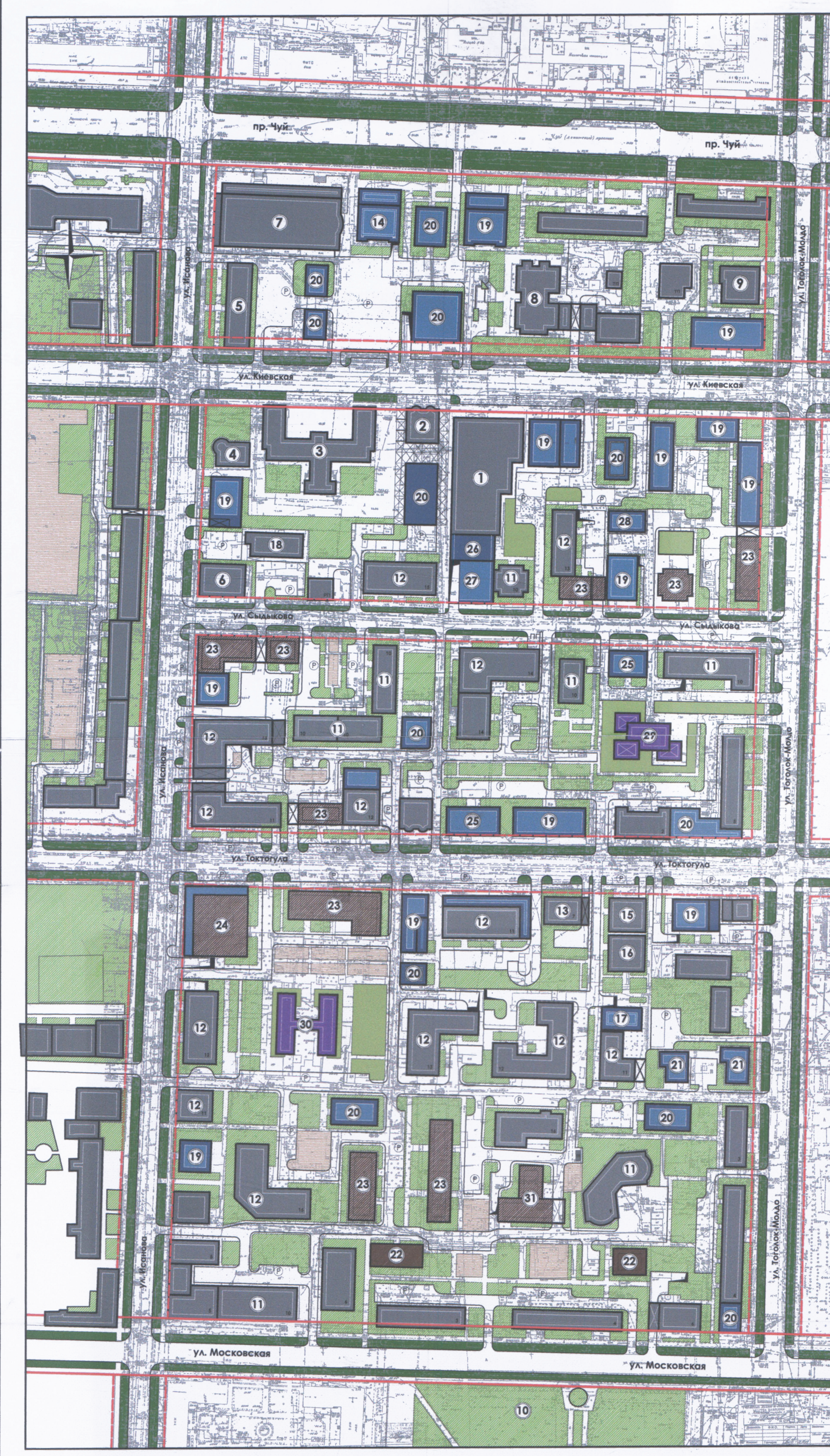
проект. / существ.

- магистральная железная дорога / Магистралдык темир жол

Улично-дорожная сеть
Көчө-жол тармагы

- магистральные дороги скоростного и регулируемого движения / жогорку ылдамдыктагы жана жөнгө салынуучу кыймылдагы магистралдык жолдор
- магистральные улицы общегородского назначения регулируемого движения / жалпы шаардык маанидеги жөнгө салынуучу кыймылдагы магистралдык көчөлөр
- магистральные улицы районного значения / райондук маанидеги магистралдык көчөлөр
- улицы местного значения / жергиликтүү маанидеги көчөлөр
- транспортная развязка в разных уровнях / ар кандай деңгээлдеги айрылыштары

Ранее одобренный проект застройки



Проект застройки кварталов ограниченными пр.Чуй, ул.Московская, ул. Тоголок-Молдо и Исанова

1-й этап

М1:2000

Условные обозначения:

- Красная линия
- Существующая жилая застройка (2-6 эт.)
- Существующая общественная застройка
- Многоэтажная проектируемая жилая застройка
- Проектируемая общественная застройка
- Проектируемые Детские сады и дошкольные учреждения
- Детские площадки
- Дороги, тратуары
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения специального назначения
- Гостевые автостоянки
- Гостевые автостоянки

Экспликация:

1. Торговый комплекс "Караван" с надстройкой на 1 этаж
2. Предприятия торговли и сервиса
3. Кыргызский национальный университет им. Ж. Баласагына
4. Гостиница (5 эт.)
5. Магазины, офисы
6. Административное здание (4 эт.)
7. Супермаркет "Бета-Сторес" (5 эт.)
8. Административное здание (5 эт.)
9. Чайхана "Жалал-Абад"
10. Сквер им.Тоголок Молдо
11. Существующие жилые дома (9-10 эт.)
12. Существующие жилые дома (11-15 эт.)
13. Университет Центральной Азии (7 эт.)
14. 12-ти этажное административно-управленческое здание с объектами СКБ и подземным автопаркингом
15. Административно-гостиничный комплекс с сервисным обслуживанием и подземным автопаркингом (10 эт.)
16. Административно-гостиничный комплекс с сервисным обслуживанием и подземным автопаркингом (18 эт.)
17. Административно-гостиничный комплекс с сервисным обслуживанием и подземным автопаркингом (9 эт.)
18. Офисное здание (10 эт.)
19. Проектируемые общественные здания (7-10 эт.)
20. Проектируемые общественные здания (3-6 эт.)
21. Проектируемые медицинские центры (3-6 эт.)
22. Проектируемые жилые дома с объектами СКБ (5-9 эт.)
23. Проектируемые жилые дома с объектами СКБ (9-14 эт.)
24. Проектируемый жилой дом с торгово-офисными помещениями и подземным автопаркингом (22 эт.)
25. Проектируемые общественные здания (4-8 эт.)
26. Проектируемые торговый комплекс (4 эт.)
27. Проектируемый офис со встроенным торговым комплексом (10 эт.)
28. Проектируемая гостиница (5-7 эт.)
29. Проектируемый детское дошкольное учреждение
30. Проектируемый детский сад
31. Проектируемый многоэтажный жилой дом с мансардой, объектами СКБ и подземным автопаркингом (17-эт.)

Примечание:

Внесение изменений в конфигурацию планировки, месторасположение объектов и функционального назначения возможны при соблюдении СН КР 30-02:2020 о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации в КР
1) глава 4 п.4.10 , « ...Допускается обоснованное отклонение в последовательности разработки от общего к частному при определенных условиях (сложившиеся градостроительная ситуация, требующие проектной разработки от частного к общему)».
2) Изменение функционального назначения и конфигурации проектируемого объекта в кварталах и отдельных участках допускается по согласованию территориального органа архитектуры и градостроительства, в увязке с основным решением генерального плана, проекта детальной планировки
3) За соблюдением нормативных норм и правил ,ответственность возлагается на ГАПа рассматриваемого архитектурного объекта
4) в отношении земельных участков, расположенных по ул. Сыдыкова,115,119,123,125 проект застройки действует после снятия запрета решением суда или обоюдного, двухстороннего соглашения.

Одобрено решением Протокола заседания Градостроительного Совета Госстрой КР от 20.02.2008г.
Одобрено решением Протокола заседания Градостроительного Совета г. Бишкек от 02.12.2021г №15
Одобрено решением Протокола заседания Градостроительного Совета г. Бишкек от 10.03.2022 г №3
Одобрено решением Протокола заседания Градостроительного Совета г. Бишкек от 27.10.2022 г

Согласовано:
Начальник ГУ "Бишкекглавархитектура" Карыбаев У.К.

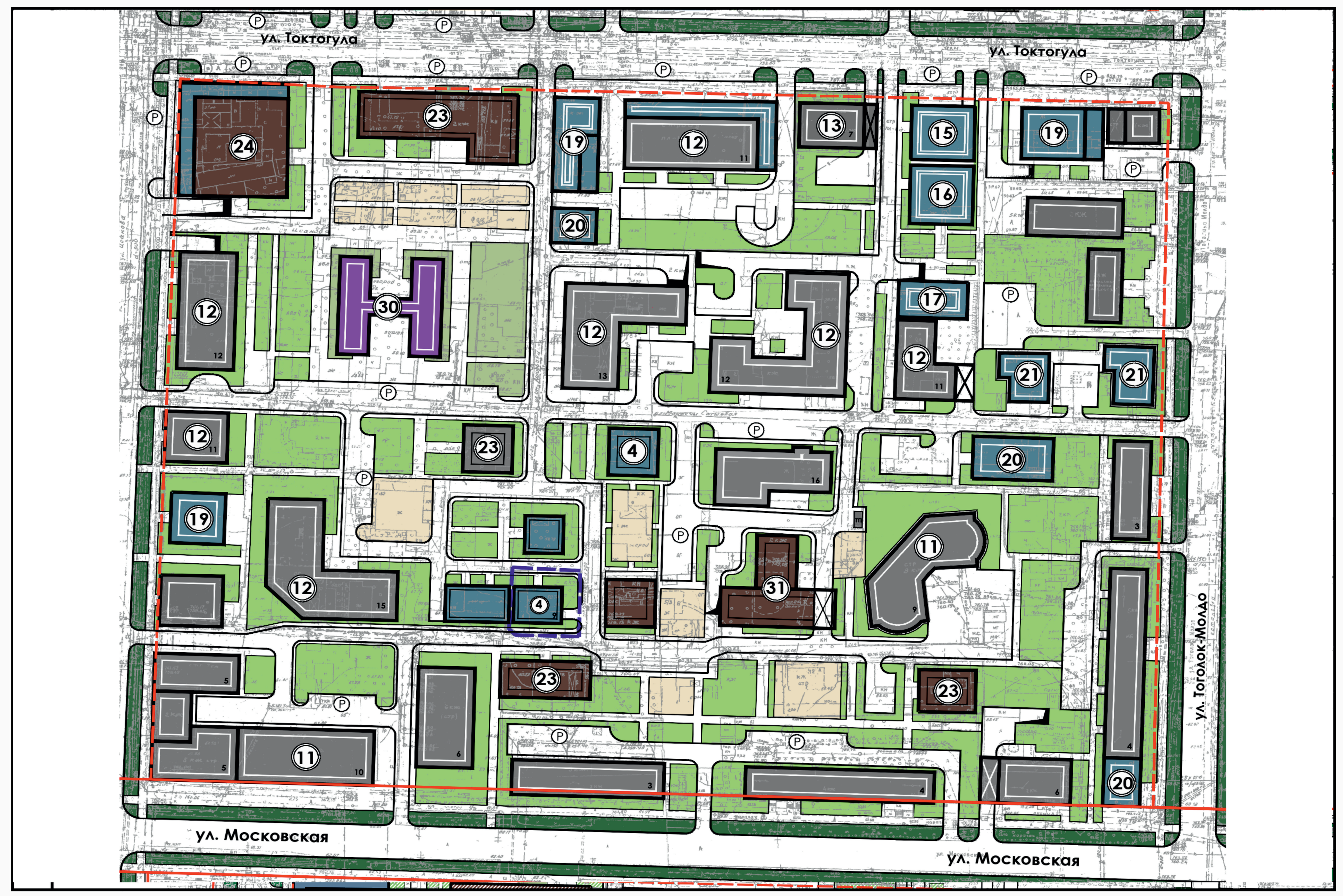
Исполнитель	Ф.И.О	Подпись	Дата	Проект застройки кварталов ограниченными пр.Чуй, ул.Московская, ул.Тоголок-Молдо и Исанова		
и.о.Нач.отд ГП	Конокбаев А.					
глав.спец.	Медербек у. Ч.			Стадия	Лист	Листов
вед.спец.	Исмаилова Б.			1-й этап		
				Генеральный план М1:1000	ГУ"Бишкекглавархитектура"	

Примечание:
Внесение изменений в конфигурацию планировки, месторасположение объектов и функционального назначения возможны при соблюдении СН КР "о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации в КР"
1) глава 4 п.4.10 " ... Допускается обоснованное отклонение в последовательности разработки от общего к частному при определенных условиях (сложившиеся градостроительная ситуация, требующие проектной разработки от частного к общему)".
2) За соблюдением нормативных норм и правил, ответственность возлагается на ГАПа-проектировщика рассматриваемого объекта

Генплан рассматриваемого участка

Проект застройки кварталов ограниченными ул.Киевская, ул.Токтогула, ул. Тоголок-Молдо и Исанова

1-й этап



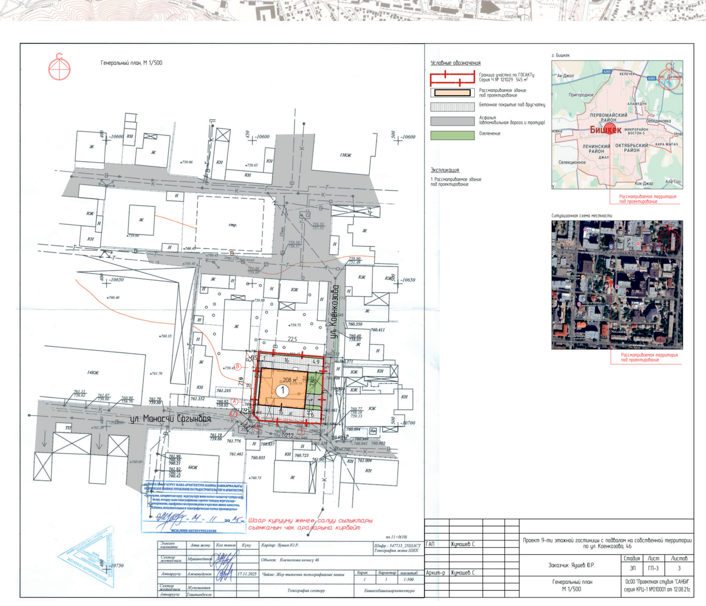
Условные обозначения:

- Красная линия
- Линия застройки
- Существующая жилая застройка (2-6 эт.)
- Существующая общественная застройка
- Многоэтажная проектируемая жилая застройка
- Проектируемая общественная застройка
- Проектируемые Детские сады и дошкольные учреждения
- Детские площадки
- Дороги, тратуары
- Зеленые насаждения общего пользования
- Зеленые насаждения специального назначения
- Гостевые автостоянки
- Гостевые автостоянки

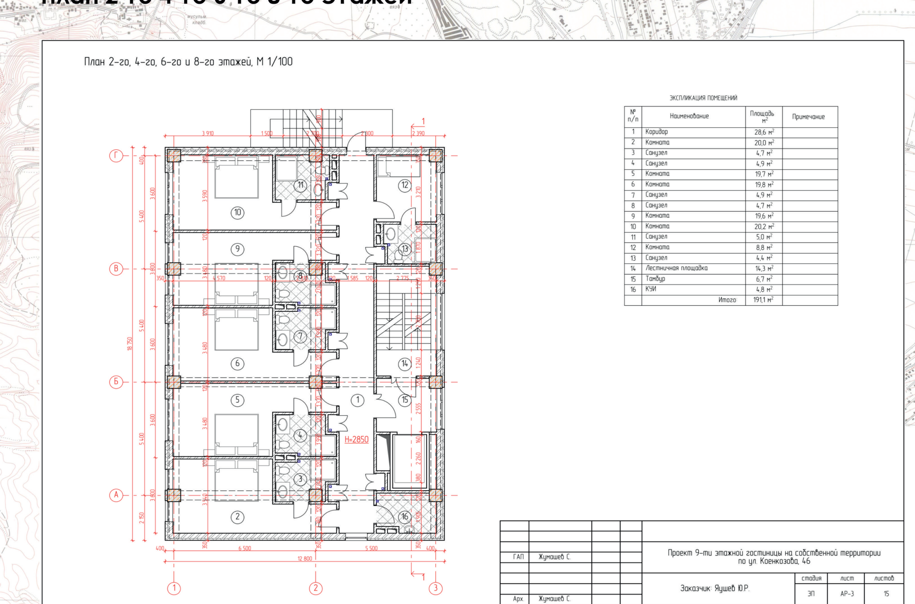
Экспликация:

1. Торговый комплекс "Караван" с надстройкой на 1 этаж
2. Предприятия торговли и сервиса
3. Кыргызский национальный университет им. Ж. Баласагына
4. Гостиница (9 эт.)
5. Административное здание (4 эт.)
6. Существующие жилые дома (9-10 эт.)
7. Существующие жилые дома (11-15 эт.)
8. Офисное здание (10 эт.)
9. Проектируемые общественные здания (7-10 эт.)
10. Проектируемые общественные здания (3-6 эт.)
11. Проектируемые жилые дома с объектами СКБ (9-14 эт.)
12. Проектируемые общественные здания (4-8 эт.)
13. Проектируемые торговый комплекс (4 эт.)
14. Проектируемый офис со встроенным торговым комплексом (10 эт.)
15. Проектируемая гостиница (5-7 эт.)
16. Проектируемый детское дошкольное учреждение
17. Проектируемый бизнес центр с подземным автопаркингом (12-эт.)

Генплан рассматриваемого участка



План 2-го 4-го 6-го 8-го этажей



3Д визуализация

3Д визуализация