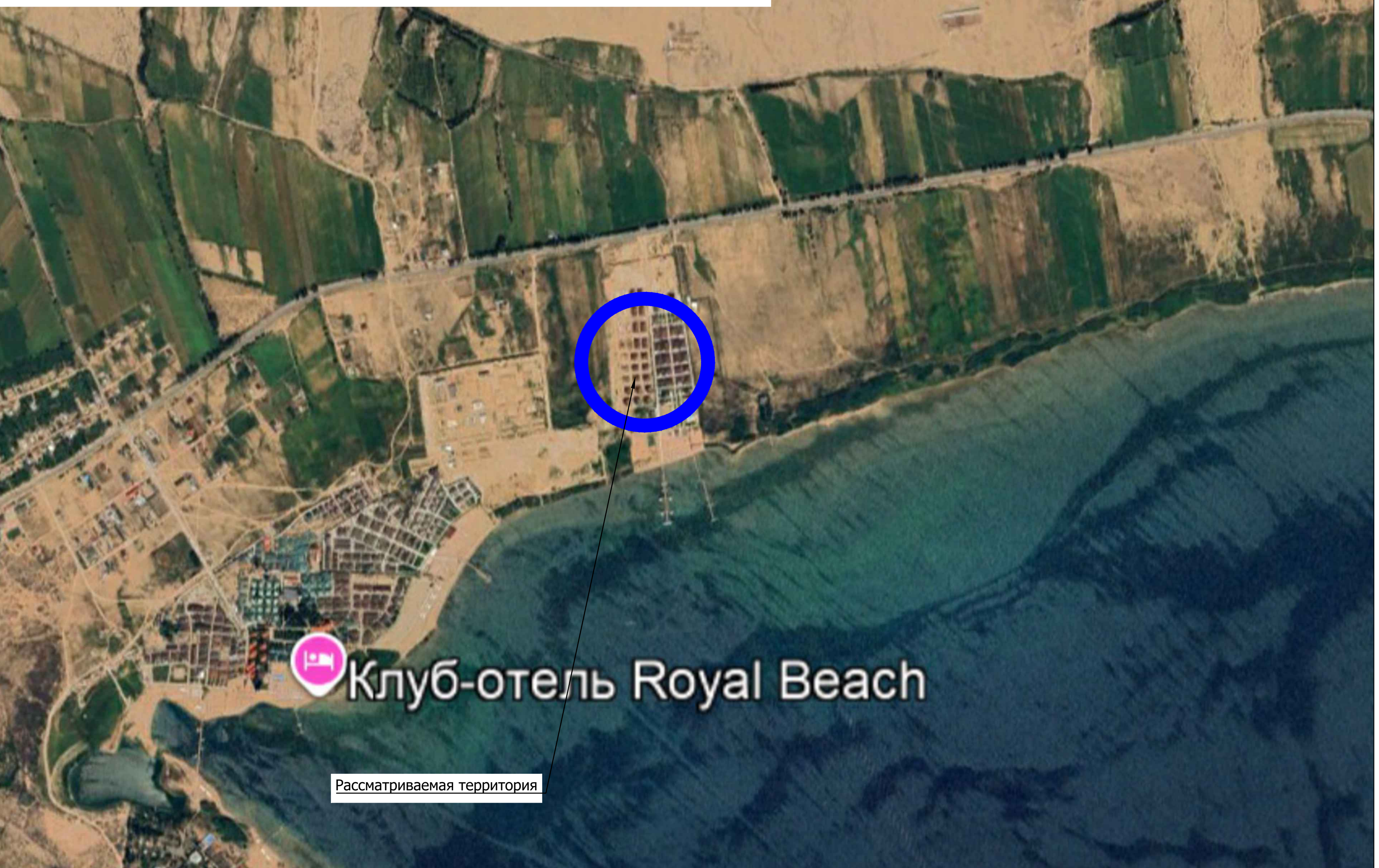
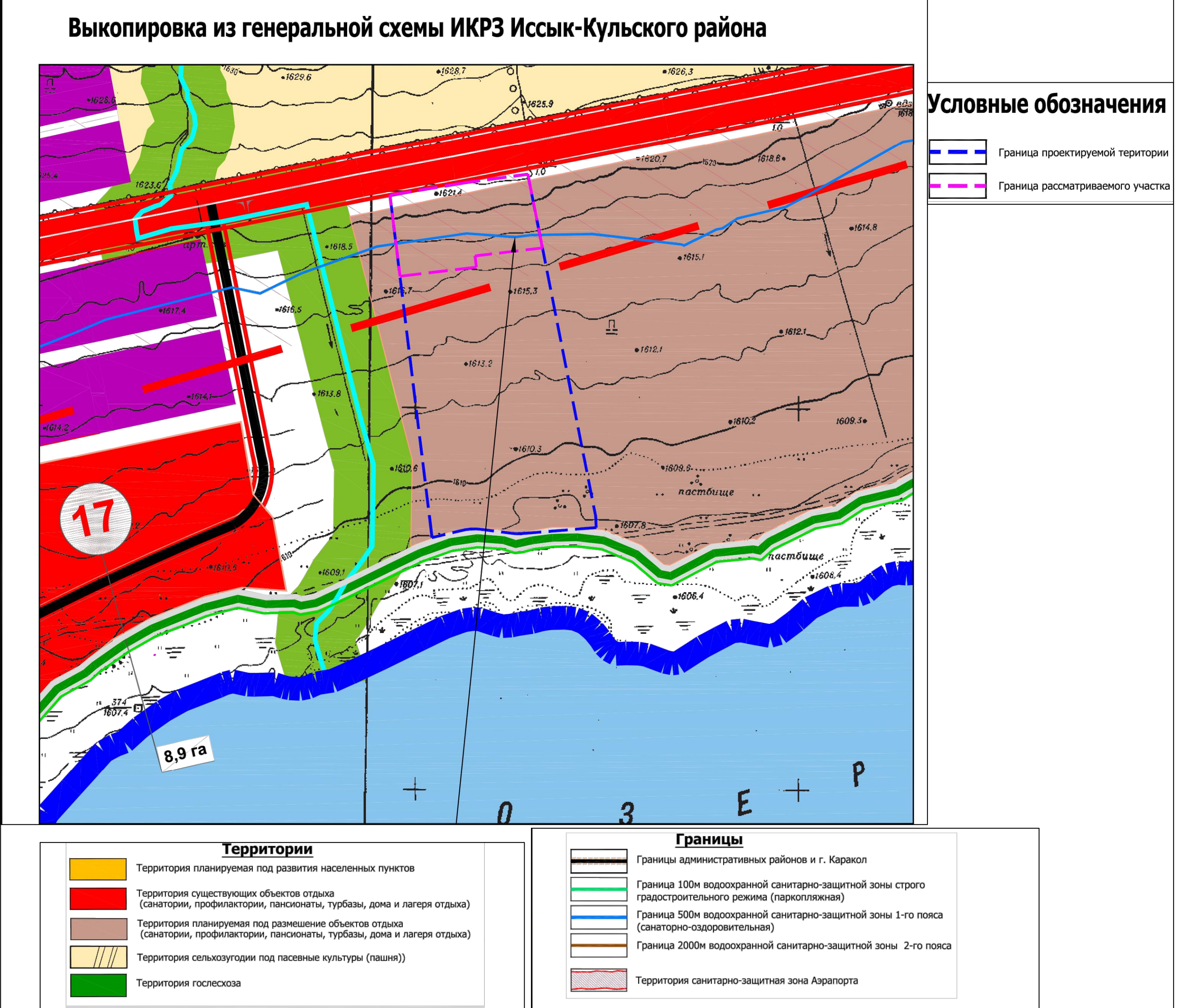


Проект застройки территории для проектирования 7-ми этажного гостиничного комплекса с объектами СКБ и подземным авто паркингом в с. Чок-Тал Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области.

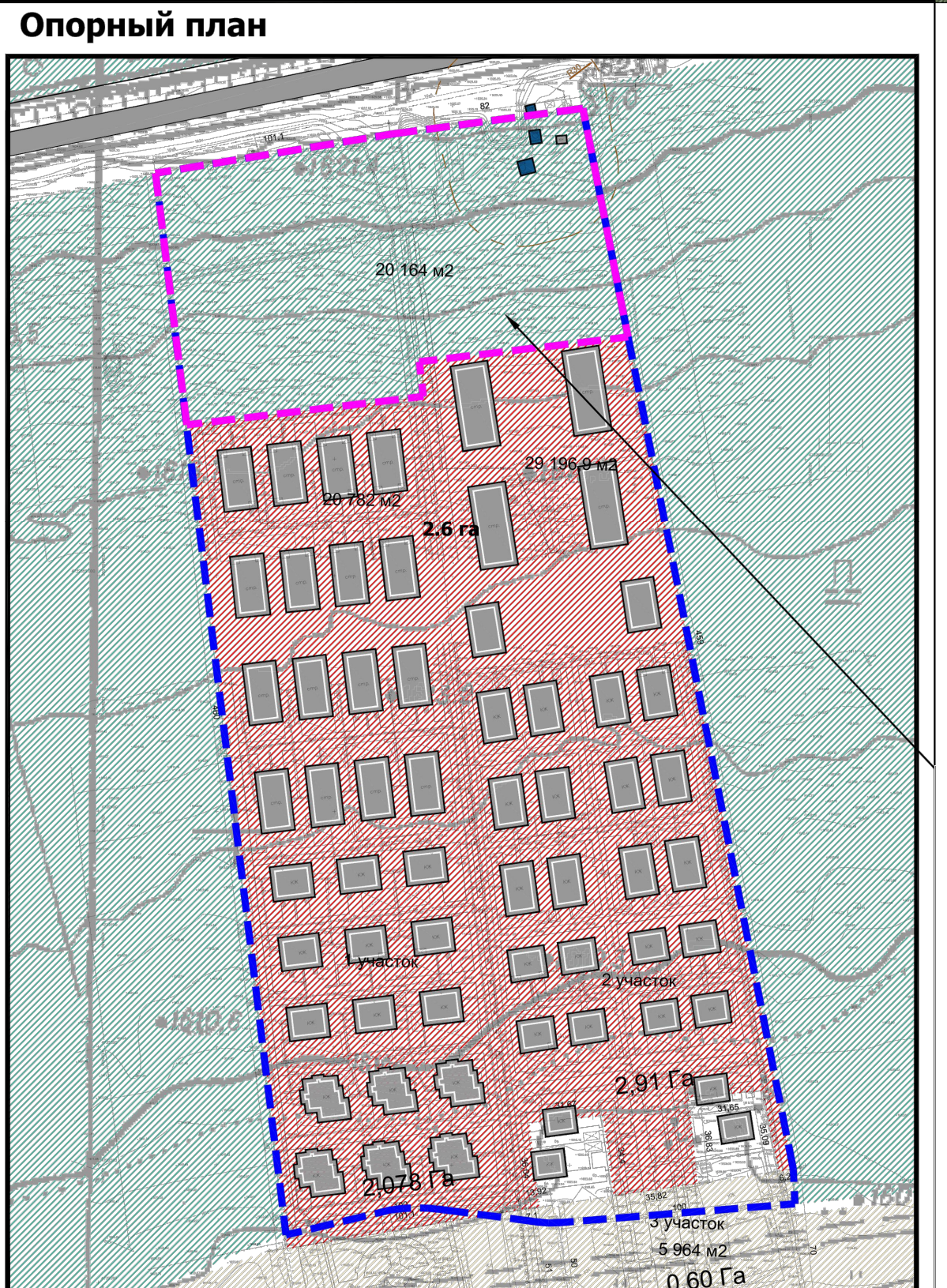


Клуб-отель Royal Beach

Рассматриваемая территория



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории
 - Граница рассматриваемого участка
 - Граница 100 м водозащитной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима
 - Граница 500 м водозащитной санитарно-защитной зоны 1-го пояса
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Зеленые насаждения ограниченного пользования
 - Территория игровой зоны
 - Озеленение улично-дорожной сети
 - Территории под учреждения отдыха
 - Территория пляжа
 - Инженерно-технические сооружения
 - Площадки для стоянки автомашин
 - Проектируемый набережный променад



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории
 - Граница рассматриваемого участка
 - Пустырь
 - Территория учреждения отдыха "ОСОО" Hala Resort "
 - Территория пляжа
 - Существующие здания и сооружения
 - Существующие инженерно-технические сооружения

Технико-экономические показатели (ТЭП)

Площадь проектируемой территории	49273 м ² (9,2 га)
Площадь рассматриваемого участка	19508 м ² (1,9 га)
Площадь застройки зданий и сооружений из них:	-23113 м ² проектируемые: 3652 м ²
существующие	19447 м ²
Проектируемое кол во отдаленных	499 чел
Кол-во номеров	499 ном.
Площадь дорожного покрытия	2329 м ²
Площадь озеленения из них:	26152 м ²
Площадь игровых площадок	284 м ²
Площадь инженерных сооружений	170 м ²
	304 м ²

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Гостиничный 7-ми этажный комплекс с объектами СКБ (Блок А,Б,В)
- Гостиничный 7-ми этажный комплекс (Блок Г,Д)
- Существующая канализационная насосная станция (КНС)
- Скважина
- Локальное очистное сооружение (ЛОС)
- Водонапорные башни подлежащие сносу
- Выезд в подземный паркинг
- Игровая зона
- Существующие квадраты 1-этажные (16 блоков)
- Существующие апартаменты 4-этажные (4 блока)
- Существующие коттеджи 1-этажные (Тип 1 - 6 блоков, тип 2 - 2 блока, тип 3 - 8 блоков, тип 4 - 12 блоков, тип 5 - 4 блока)
- Существующий дуплекс 1-этажный (9 блоков)

