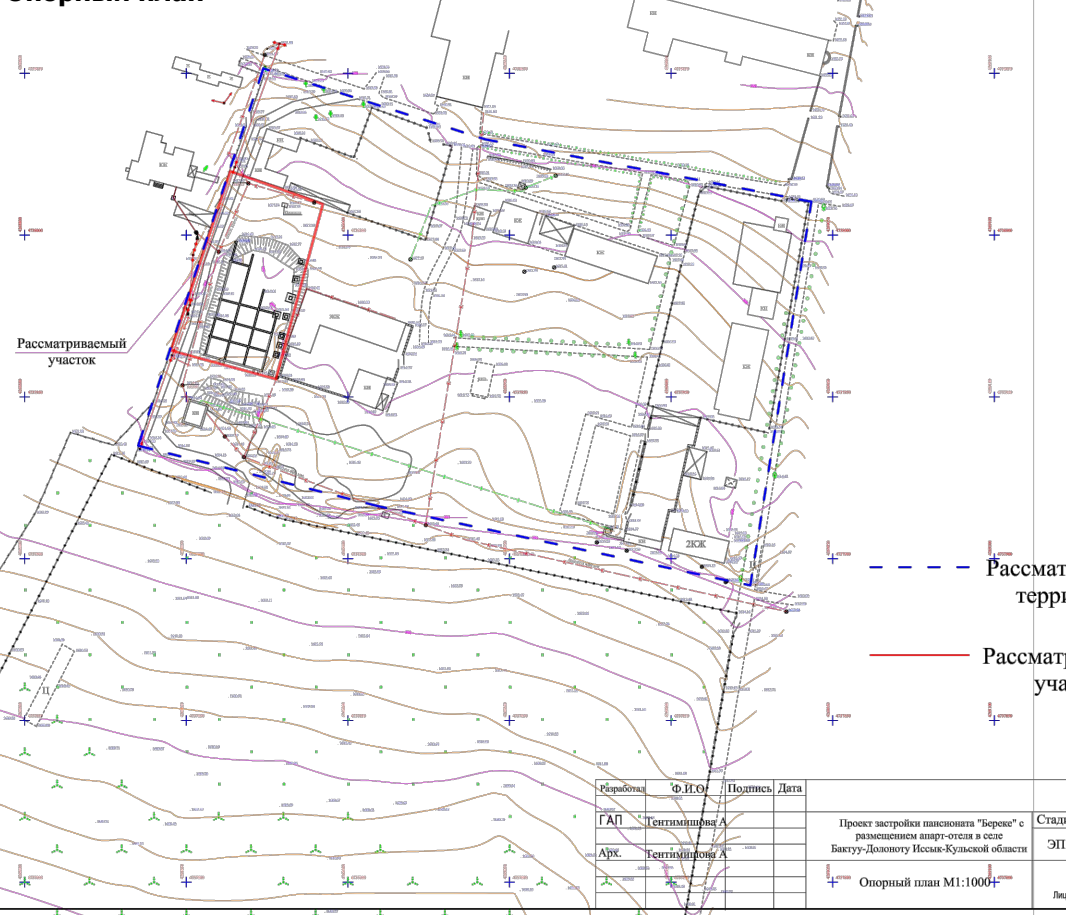


Ситуационная схема



Опорный план

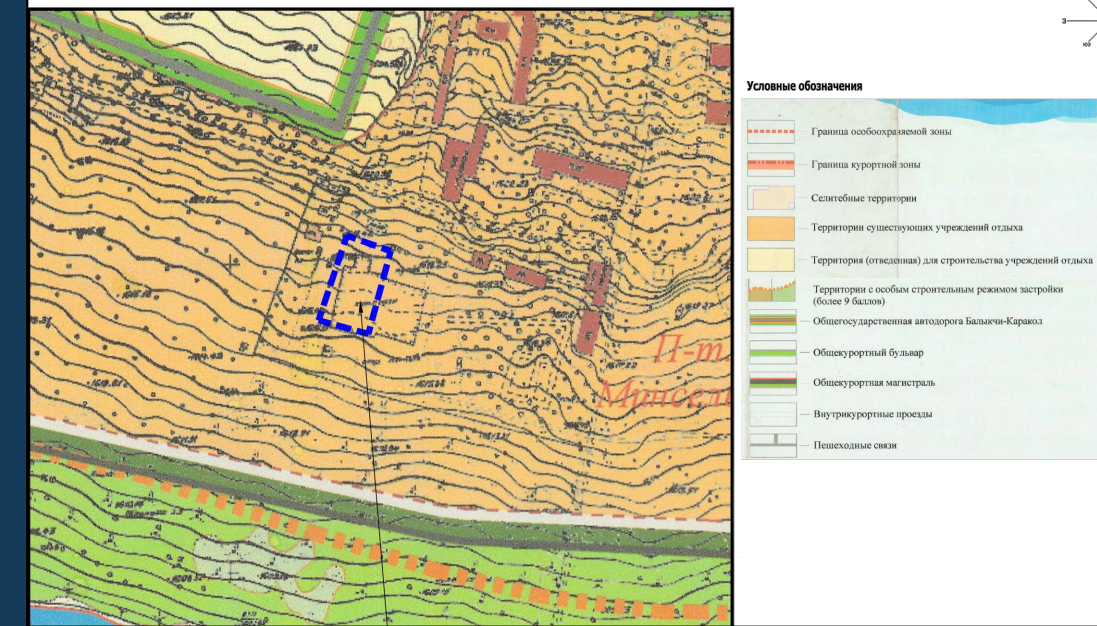


Опорный план



Генеральный план

Выкопировка из Генерального плана курорта Бостери



Условные обозначения

- Граница оособоохраняемой зоны
- Граница курортной зоны
- Сельскохозяйственные территории
- Территория существующих учреждений отдыха
- Территория (отведенная) для строительства учреждений отдыха
- Территория с особыми строительными режимами застройки (более 9 баллов)
- Общегосударственная автомобильная дорога Балхаш-Каракол
- Общекурортный бульвар
- Общекурортная магистраль
- Инженерные проходы
- Пешеходные тротуары

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1.Проектируемый 7-ми этажный апарт-отель
- 2.Существующий 3-х этажный гостевой дом "Акнур-Делюкс"
- 3.Существующий гостевой дом
- 4.Существующие здания и сооружения
- 5.Проектируемая 3-х этажная гостиница
- 6.Проектируемый 2-х этажный гостевой дом
- 7.Проектируемый 2-х этажный коттедж(2 блока)
- 8.Проектируемый 1-й коттедж (8 блоков)
- 9.Автопарковка
- 10.Въезд в подземный паркинг
- 11.Насосная существующая

Технико-экономические показатели (ТЭП)

Площадь проектируемой территории	-21099 м ² (2,1га)
Площадь проектируемого участка	-1830 м ² (0,1га)
Площадь проектируемых зданий и сооружений	-2195 м ²
Кол-во отдыхающих	-213
Кол-во номеров	-103
Площадь дорожного покрытия	-364 м ²
Площадь озеленения из них:	-10688 м ²
- игровые зоны	-673 м ²
Надземные	-23 м/м
Подземные парковочные места	-8 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница рассматриваемого участка
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Территория игровой зоны
- Озеленение улично-дорожной сети
- Территории под учреждения отдыха
- Площадки для стоянки автомашин



Рисовал	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Шифр	1/2026
ГАП	Тенгисбайлова А.			Стадия	Лист
АРС	Тенгисбайлова А.			ЭП	ТП-2
Опорный план М1:10004				ООО "Иртыш"	
				Лицензия серии ИР/С-1 № 01/1887	