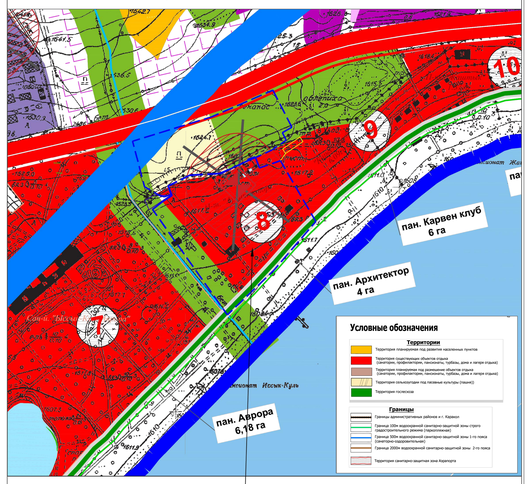
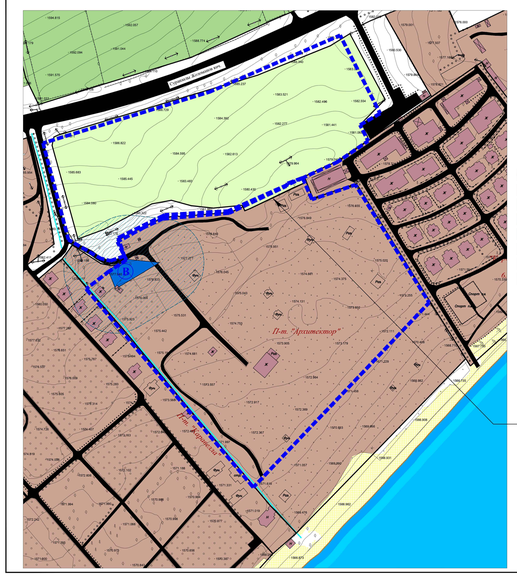
Проект застройки территории многофункционального комплекса Polaris в с.Булан-Соготту Иссык-Кульской области

Ситуационный план

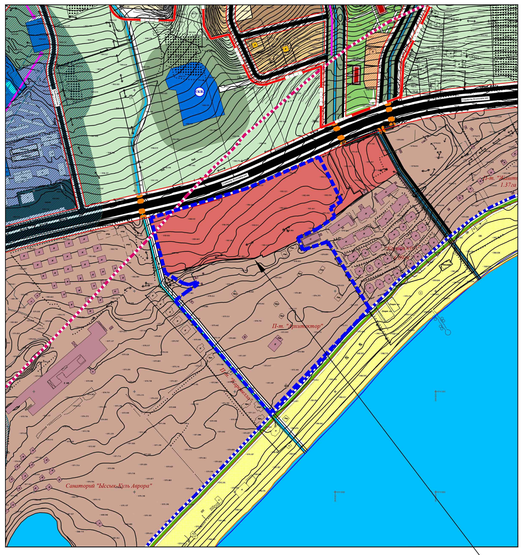
Выкопировка из ИКРЗ Иссык-Кульской области



Опорный план



Выкопировка из генерального плана села Булан-Соготту



Условная обозначения

- Граница проектируемого участка
- Проектируемая граница села Булан-Соготту
- Граница 100м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима (паркопляжная)
- Граница 500м водоохранной санитарно-защитной зоны 1-го пояса (санаторно-оздоровительная)
- Проектные красные линии
- Территории жилых массивов, кварталов, групп с приусадебными участками
- Проектируемые территории жилых массивов, кварталов, групп с приусадебными участками
- Территория проектируемых малоэтажных жилых кварталов
- Особо охраняемые территории в пределах 500 метров (санатории, диспансеры, пансионаты, хостелы, коттеджи, гостевые дома и лагеря отдыха)
- Территории общеобразовательных школ и детских садов
- Территории учреждений здравоохранения
- Территории существующих объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
- Территория планируемая под размещение объектов отдых (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
- Территории зеленых насаждений общественного пользования
- Территории зеленых насаждений специального назначения
- Территории сельскохозяйственного назначения
- Русло реки и магистральных каналов, водоемов
- Территории промышленных и коммунально-складских предприятий
- Территория коллективных гаражей, автостоянок, автосервиса
- Территории инженерно-технических сооружений
- Мосты
- Воздушные высоковольтные линии электропередачи
- Санитарно-защитные зоны
- Парко-пляжный променад (аллея,вело-дорожка,зеленые полоса,тех-я полоса)
- Селеотводные каналы

Рассматриваемый участок

Генеральный план

ТЭП

Площадь проектируемой территории:	- 12,22 га
Площадь территории совместного пользования с ГП санатория "Иссык-Куль Аврора"	- 10 га
Площадь застройки:	-28256 м2
Площадь покрытия:	-6600 м2
Площадь озеленения:	-56079 м2
Количество номеров:	-1511
Количество вилл:	-24
Общая вместимость:	-3070 чел.
Парковки из них:	- 610 м/мест
Наземные:	-48 м/мест
Подземная:	-462 м/мест

ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

1. Апартаменты 6 эт.
2. Апартаменты 7 эт.
3. Апартаменты 9 эт.
4. Апартаменты с СКБ 6-9 эт.
5. Апартаменты с СКБ 12-эт.
6. Многофункциональный комлекс 5-эт.
7. Виллы
8. Таунхаусы
9. КПП
10. Клуб
11. Паркинг с коммерческими помещениями и теннисным кортом на крыше
12. Президентская вилла
13. Канализационная насосная станция (КНС)
14. Передаваемая территория под медицинский оздоровительный комплекс
15. Въезды и выезды в подземный автопаркинг
16. Существующая скважина

Визуализация

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс 8 селе Булан-Соготту		
ГАП	Дзиндзихай Э.					Заказчик: ОсОО "Полар Ай"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чолошвили Е.						Эскиз		
Разработал	Ахмедова Н.					Визуализация	ОсОО ПСК «Айгак Сервис» КР(г.Б.)-00.00027		

Визуализация

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс 8 селе Булан-Соготту		
ГАП	Дзиндзихай Э.					Заказчик: ОсОО "Полар Ай"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чолошвили Е.						Эскиз		
Разработал	Ахмедова Н.					Визуализация	ОсОО ПСК «Айгак Сервис» КР(г.Б.)-00.00027		

Визуализация

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс 8 селе Булан-Соготту		
ГАП	Дзиндзихай Э.					Заказчик: ОсОО "Полар Ай"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чолошвили Е.						Эскиз		
Разработал	Ахмедова Н.					Визуализация	ОсОО ПСК «Айгак Сервис» КР(г.Б.)-00.00027		

Визуализация

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многофункциональный комплекс 8 селе Булан-Соготту		
ГАП	Дзиндзихай Э.					Заказчик: ОсОО "Полар Ай"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чолошвили Е.						Эскиз		
Разработал	Ахмедова Н.					Визуализация	ОсОО ПСК «Айгак Сервис» КР(г.Б.)-00.00027		