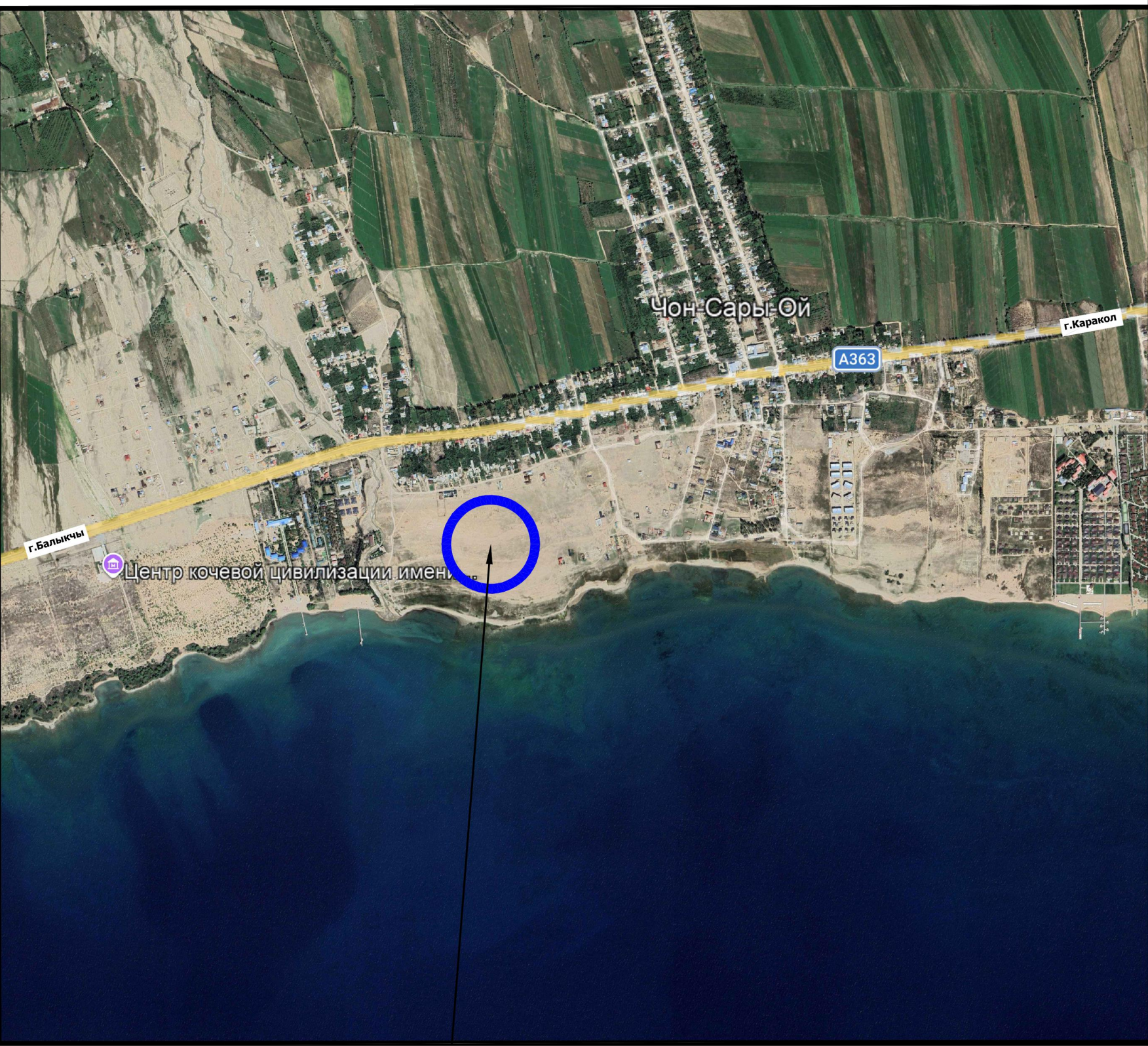
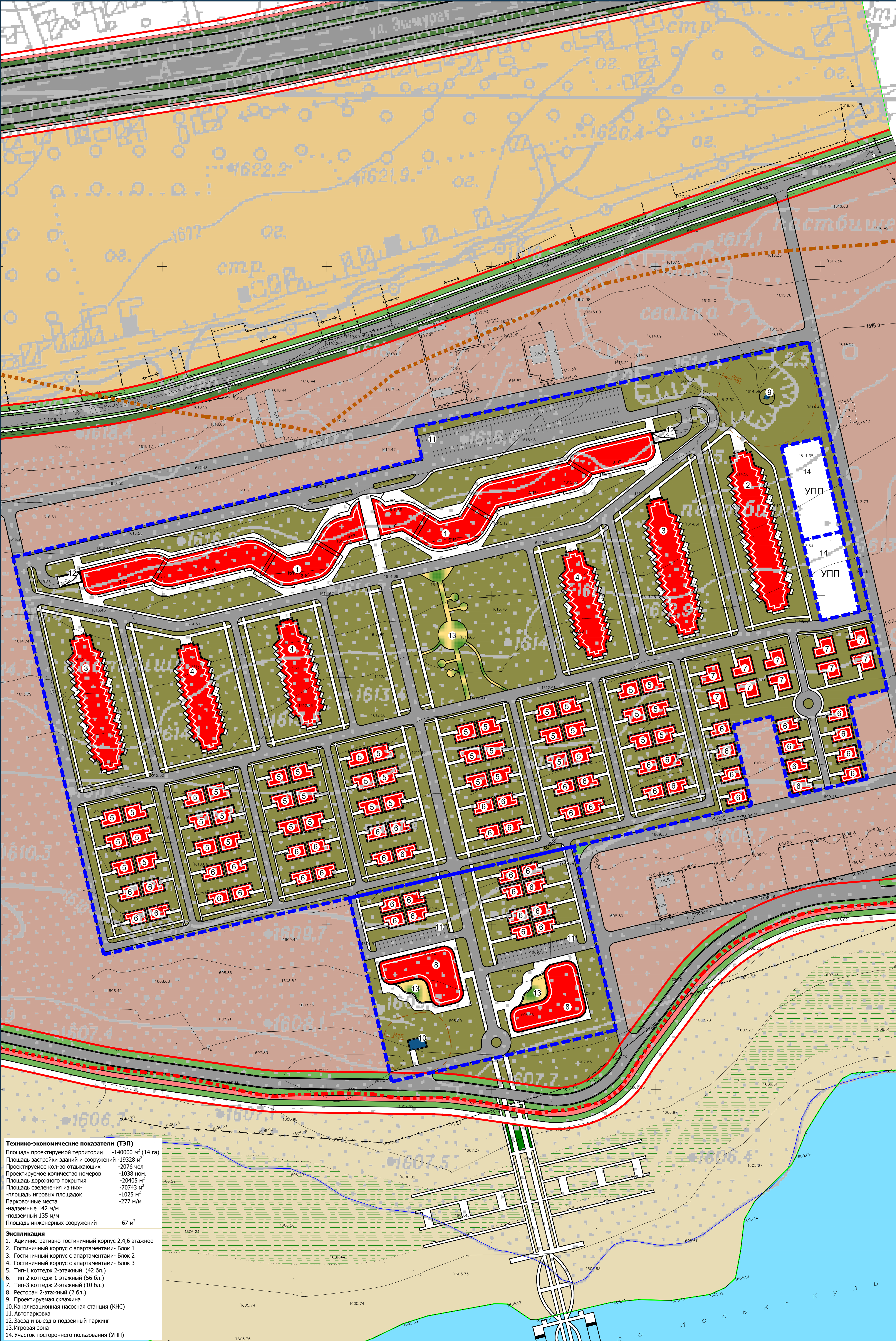
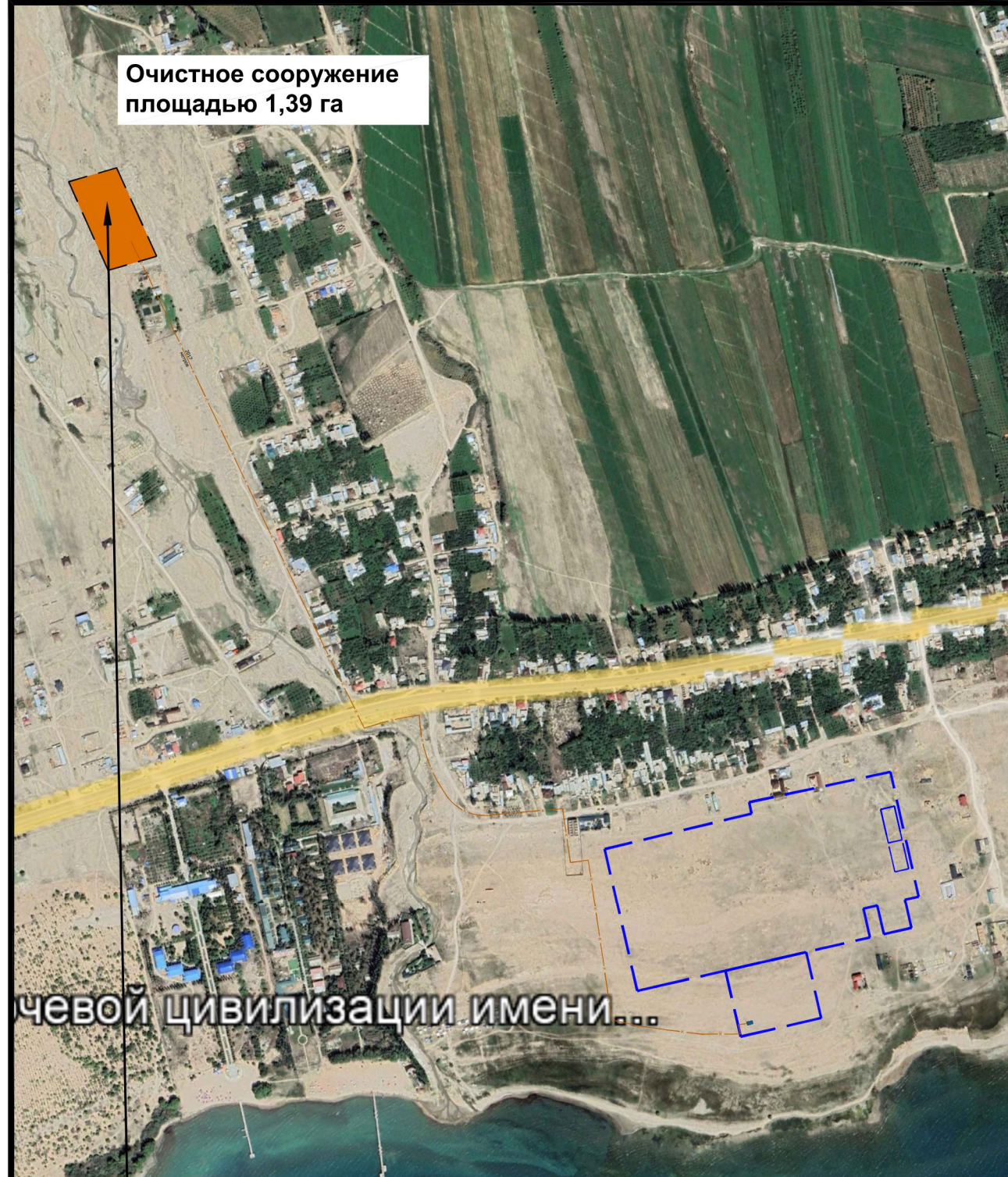


Проект застройки для размещения туристического комплекса с апартаментами в курортной зоне с. Чон-Сары-Ой Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области.

Ситуационная схема



Ситуационная схема размещения проектируемого очистного 500-метровой водоохранной зоны М 1: 10000



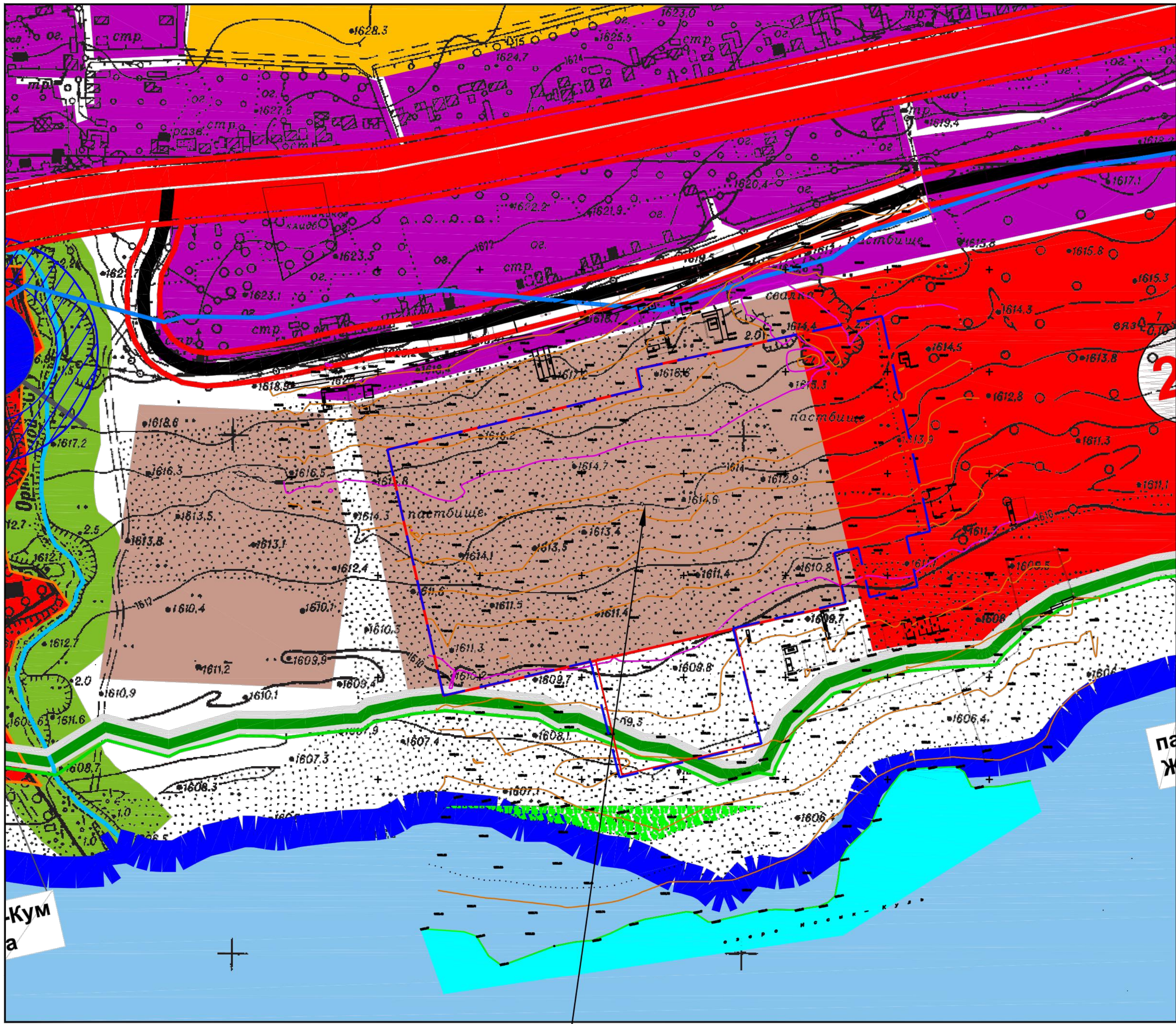
Технико-экономические показатели (ТЭП)

Площадь проектируемой территории	14800 м ² (14 га)
Площадь застройки зданий и сооружений	19328 м ²
Проектируемое количество объектов	2078 шт.
Проектируемое количество номеров	1038 шт.
Площадь дорожного покрытия	20405 м ²
Площадь озеленения из них:	70243 м ²
-площадь игровых площадок	-1025 м ²
Полноценные места:	-277 шт.
-набережная	142 м/м
-подземный 125 м/м	-67 м/м
Площадь инженерных сооружений	-67 м/м

Легенда

1.	Административно-гостиничный корпус 2-4,6 этажные
2.	Гостиничный корпус с апартаментами - Блок 1
3.	Гостиничный корпус с апартаментами - Блок 2
4.	Гостиничный корпус с апартаментами - Блок 3
5.	Тип-1 коттедж 2-этажный (42 бн.)
6.	Тип-2 коттедж 1-этажный (56 бн.)
7.	Тип-3 коттедж 2-этажный (11 бн.)
8.	Ресторан 2-этажный (2 бн.)
9.	Проектируемая озелененная
10.	Канализационная насосная станция (КНС)
11.	Автомобильная
12.	Засад и выезд в подземный паркинг
13.	Игровая зона
14.	Участок общественного пользования (УП)

Выкопировка из генеральной схемы ИКРЗ Иссык-Кульского района



Условные обозначения

	Рассматриваемый участок
	Территория планируемая под развития населенных пунктов
	Территория существующих объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
	Территория планируемая под размещение объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
	Территория сельскохозяйственной под пашенные культуры (пашня)
	Территория гослесхоза
	Границы административных районов и г. Каракол
	Граница 100м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима (паркопоясная)
	Граница 500м водоохранной санитарно-защитной зоны 1-го пояса (санаторно-оздоровительная)
	Граница 2000м водоохранной санитарно-защитной зоны 2-го пояса
	Территория санитарно-защитная зона Аэропорта

Схема территориального развития курорта Чок-Тал



Условные обозначения

	Рассматриваемый участок
	учреждения отдыха
	сельскохозяйственная зона
	проектируемый общекурортный бульвар
	внутрикурортные дороги
	пляжно-парковая зона
	пашня
	граница курортной зоны
	озелененные территории с общекурортными зданиями и сооружениями
	водозаборные сооружения с охраняемыми озелененными зонами
	линия уреза воды
	скотомогильник
	рексы, каналы
	кладбище
	граница зоны сейсмичности > 9 баллов
	граница курортной зоны
	граница особо охраняемой территории