Проект застройки территории, ограниченный улицами Абдрахманова и Весенняя на проектирование многофункционального жилого комплекса с апартаментами, с встроенным детским садом, с многоуровневым паркингом, со СПА в г. Балыкчы Иссык-Кульской области.

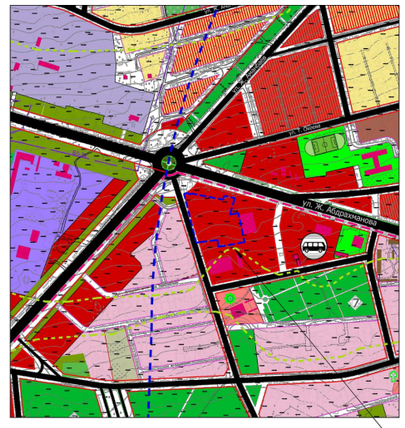
Ситуационная схема (аэрофотосъемка)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектируемого участка

Рассматриваемый участок

Выкопировка из генерального плана города Балыкчы

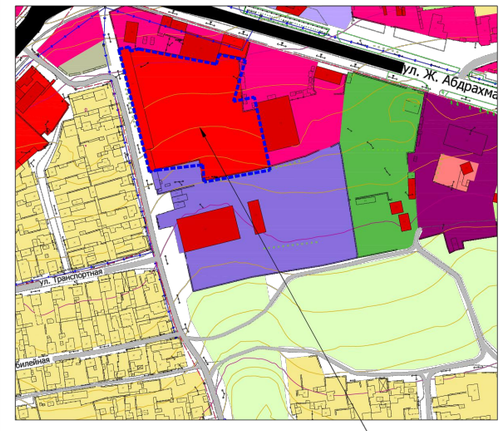


Условная обозначения

- Граница проектируемого участка
- Территории общественной застройки
- Территории смешанной жилой и общественной застройки
- Территории существующих кварталов предлагаемых на расчетный срок под многоэтажную застройку
- Территории микрорайонов и многоэтажной жилой застройку
- Территории кварталов с усадебной застройкой
- Территории общеобразовательных школ и детских садов
- Территории высших и среднеспециальных учебных учреждений

Рассматриваемый участок

Опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общая граница проектируемой территории
- Территории индивидуальной жилой застройки
- Территории многоэтажных и многоквартирных жилых микрорайонов, кварталов, групп
- Территории учреждений административно-делового назначения
- Территории школьных и до школьных учреждений
- Пустырь
- Территории промышленных и производственных предприятий
- Территории автовокзалов, автостанций (автостоянки)

Рассматриваемый участок

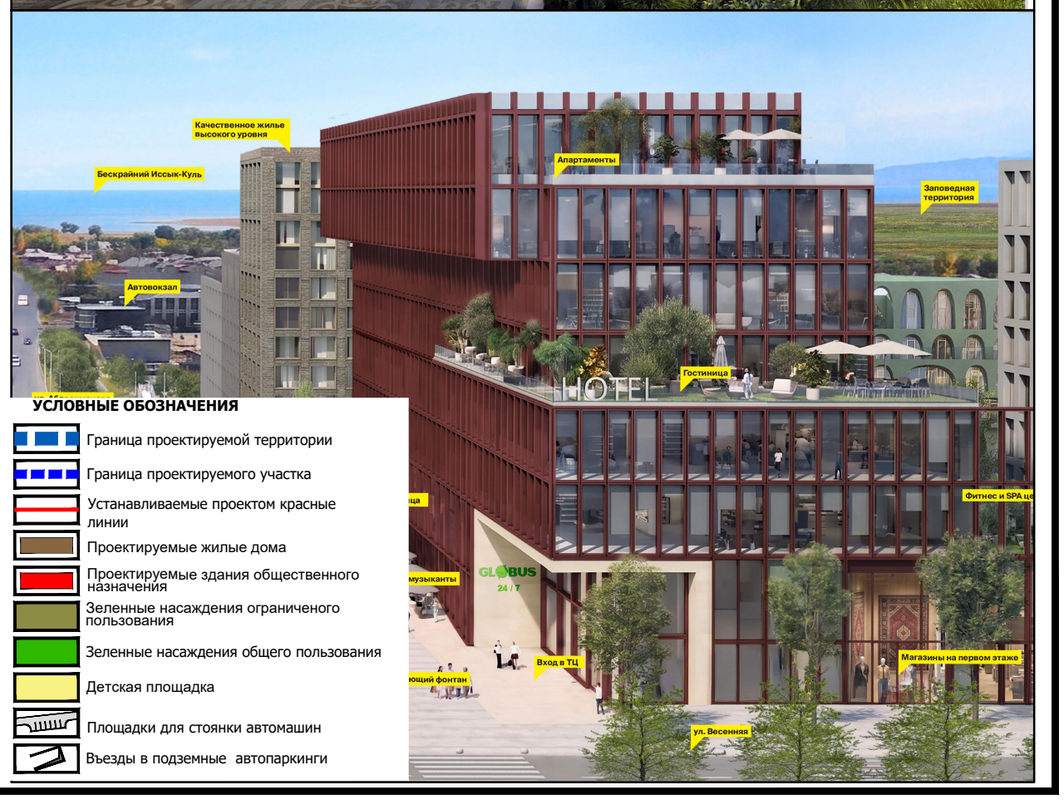
Генеральный план

ТЭП

Площадь проектируемой территории	-4,58 га
Проектируемые жилые дома:	
Площадь застройки жилых домов	-5435 м2
Площадь общественной застройки	-10622 м2
Жилищный фонд	-26104 м2
Количество жителей	-1150 чел
Плотность населения	-252 чел/га
Плотность застроенности	-30,5%
Учреждения социально гарантированного минимума, из них:	
Детская площадка	-1219 м2
Наземные автопарковки	-395 м/мест
Подземные автопарковки	-280 м/мест

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Апарт отель с гостиничными номерами
2. СПА и фитнес центр
3. Проектируемые 8 эт. жилые дома с СКБ
4. Проектируемый 8 эт.жилой дом с встроенным детским садом
5. Проектируемый 12 эт. жилой дом с СКБ
6. Проектируемый 7 эт. парковка
7. Проектируемые 7 эт. жилые дома
8. Проектируемые 8 эт. коммерческие здания
9. Проектируемые 5 эт. коммерческие здания
10. Въезды и выезды в подземный автопаркинг
11. Детская площадка
12. Здание Глобус
13. Спортивная площадка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница проектируемого участка
- Устанавливаемые проектом красные линии
- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые здания общественного назначения
- Зеленные насаждения ограниченого пользования
- Зеленные насаждения общего пользования
- Детская площадка
- Площадки для стоянки автомашин
- Въезды в подземные автопаркинги