

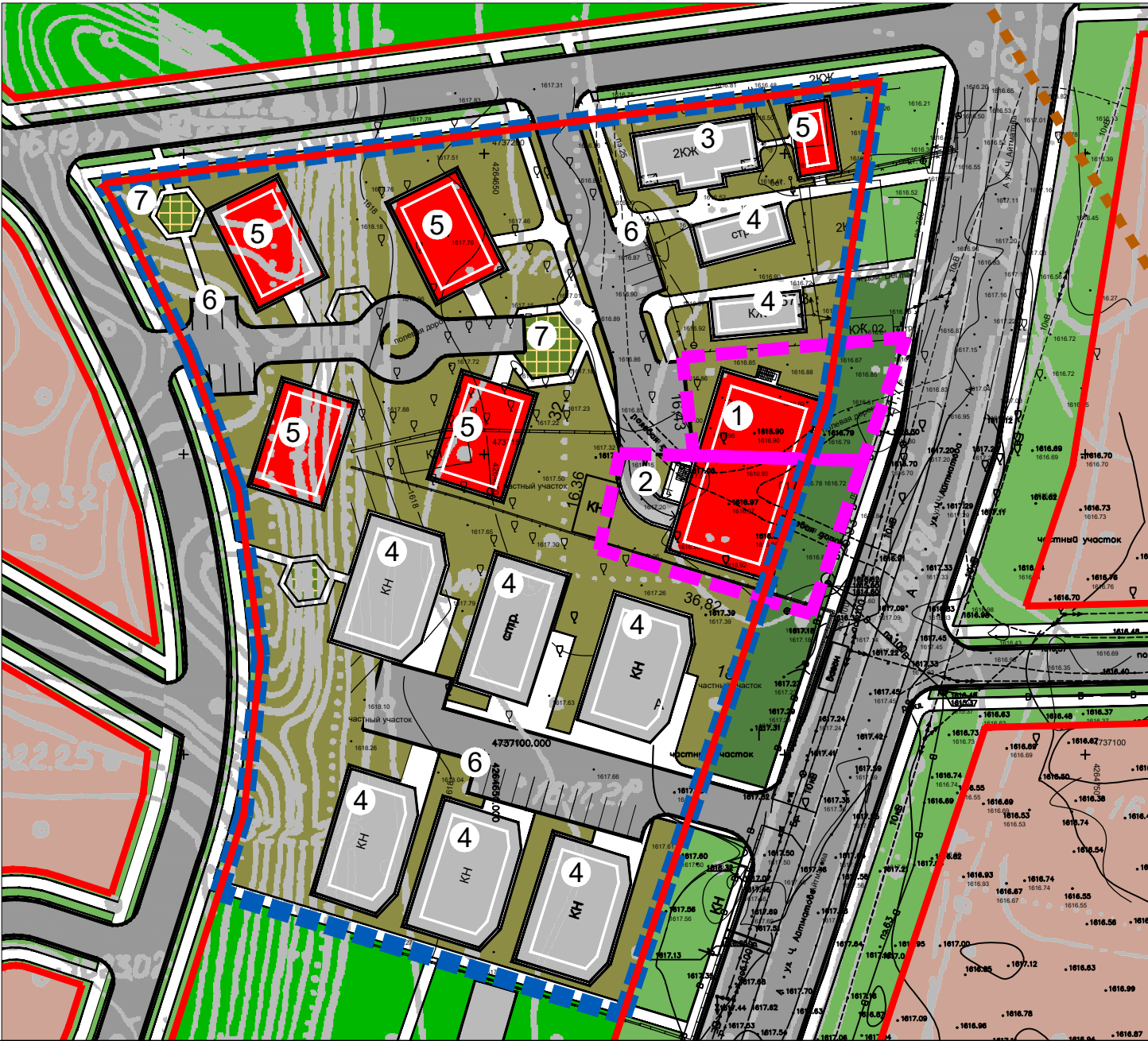
Ситуационный план



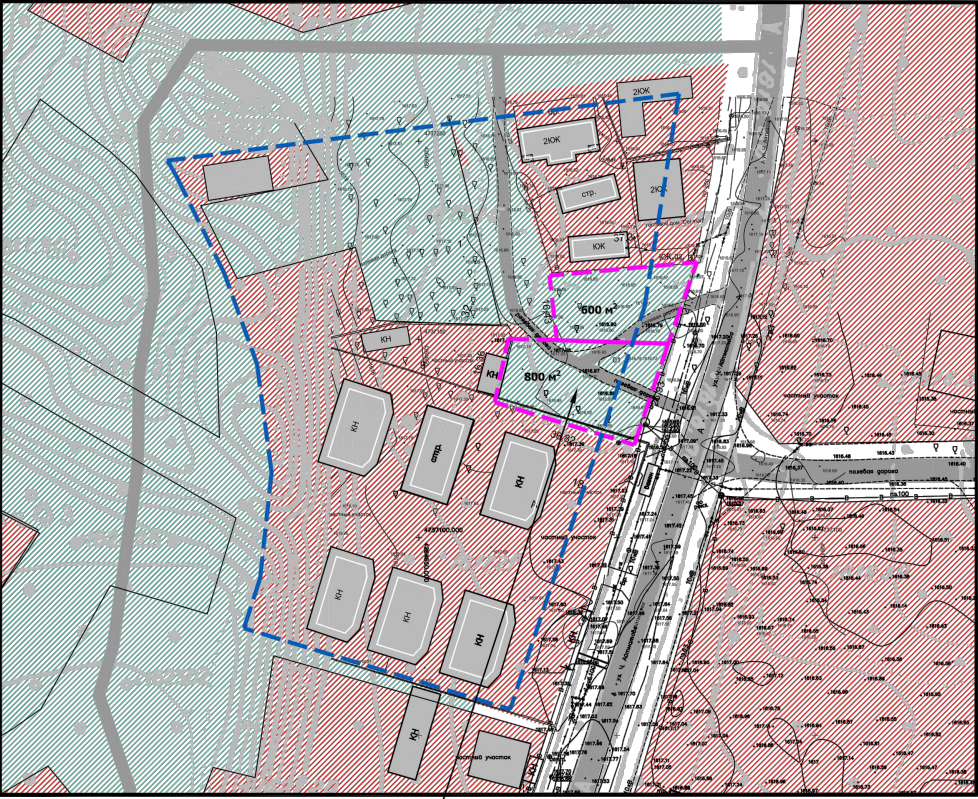
- Экспликация**

 - 1. Проектируемая 4-х этажная гостиница с цокольным этажом
 - 2. Въезд и выезд в подземный паркинг
 - 3. Существующий гостевой дом "Алые паруса"
 - 4. Существующие здания и сооружения курортного назначения
- 5. Проектируемые здания и сооружения курортного назначения
 - 6. Автопарковка
 - 7. Игровая зона

Проект застройки территории для проектирования 4-х этажной гостиницы с цокольным этажом в г.Чолпон-Ата Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области (1-этап)



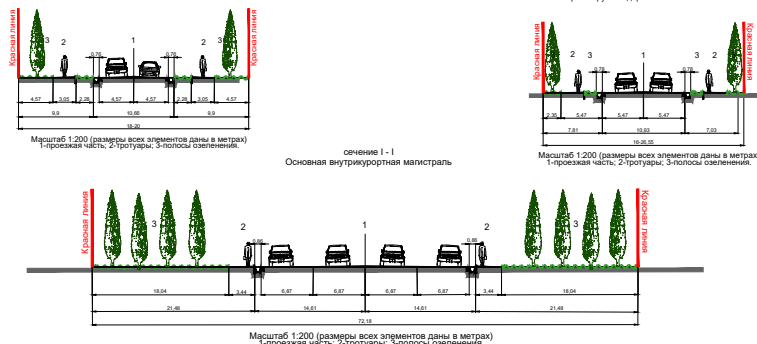
Опорный план



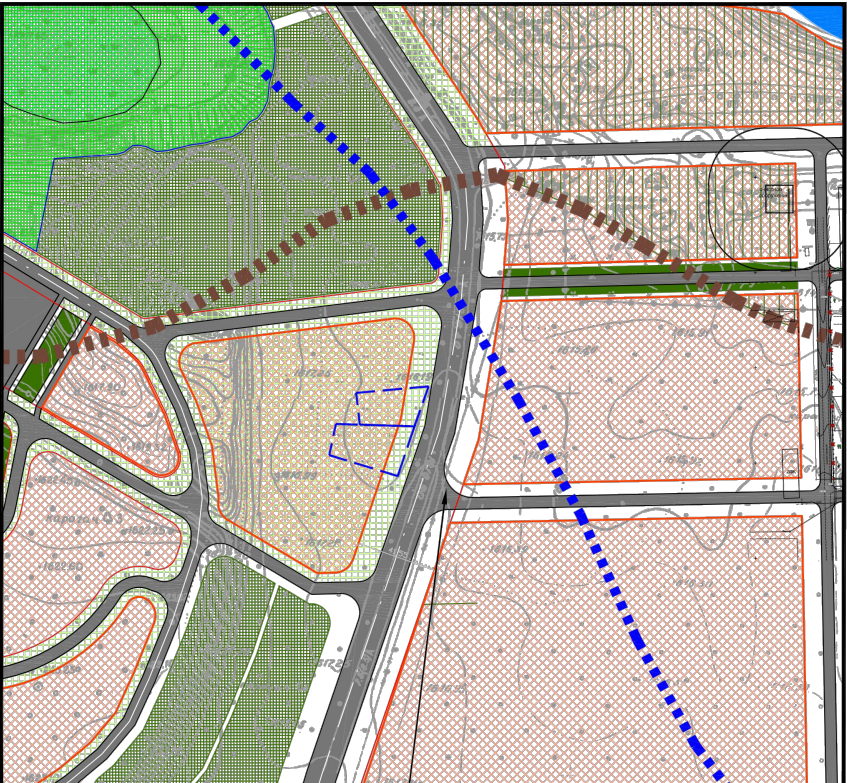
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектируемой территории
 - Граница рассматриваемой территории
 - Территория существующих зданий и сооружений
 - Пустырь
 - Существующие здания и сооружения

Технико-экономические показатели (ТЭП)

- Площадь проектируемой территории -12809 м²
- Площадь проектируемого участка -1400 м²
- Площадь проектируемых зданий и сооружений -1490 м²
- Площадь существующих зданий и сооружений -2169 м²
- Кол-во отдыхающих -192
- Кол-во номеров -110
- Площадь дорожного покрытия -1626 м²
- Площадь озеленения из них:
 - игровые зоны -154 м²
 - общее кол-во парковочных мест -30м/м
- надземные парковочные места -22 м/м
- подземные парковочные места -8 м/м



Выкопировка из генерального плана курорта Чолпон-Ата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Граница зон с различной сейсмичностью
- Граница водоохранной зоны 500 м
- Граница 100 м водоохранной полосы строгого строительного режима
- Территории городских зеленых насаждений общего пользования
- Территории городских зеленых насаждений специального назначения
- Проектируемые учреждения отдыха
- Территории с особым строительным режимом застройки
- Пляж
- Общекурортный бульвар и аллеи
- Автомобильные дороги

