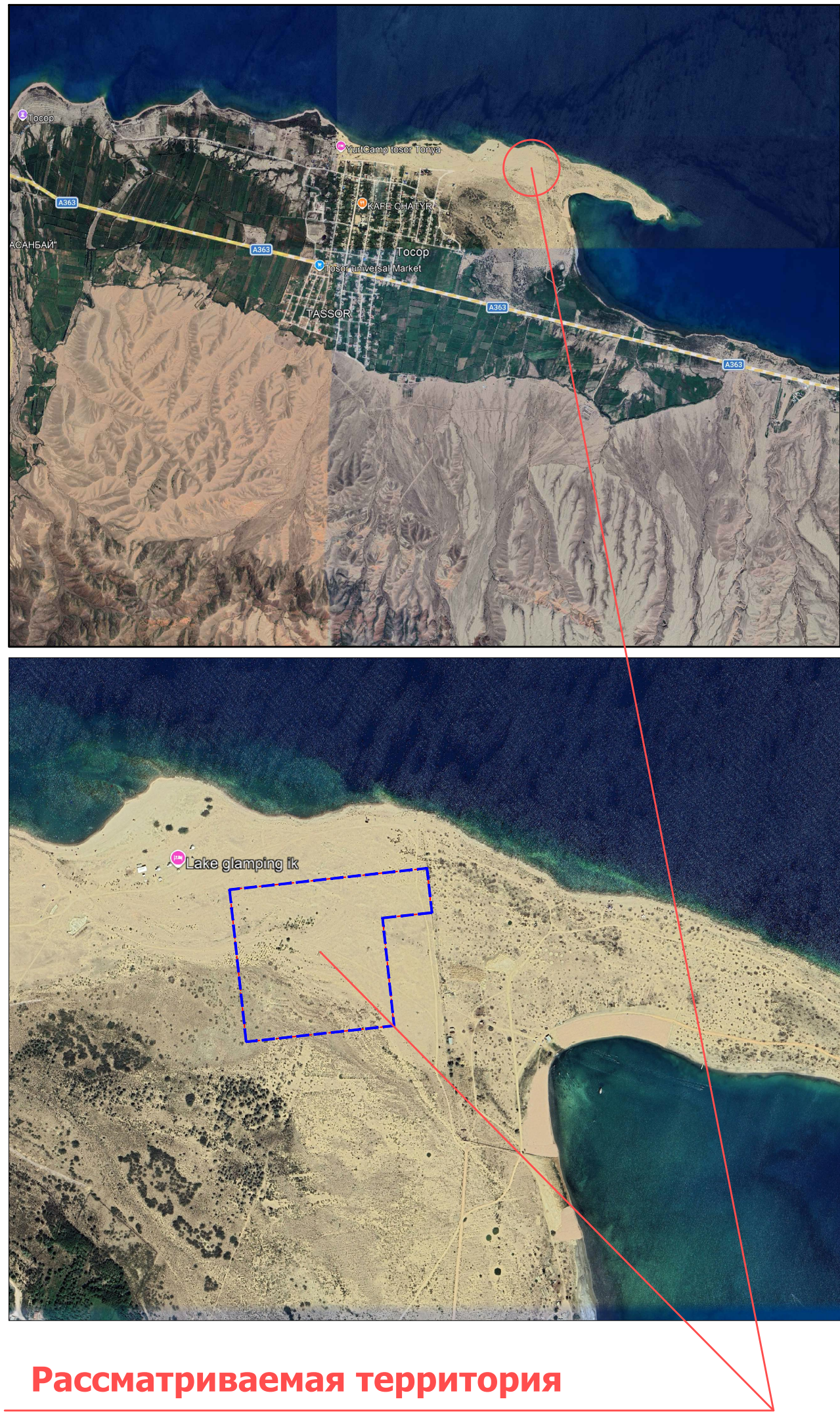


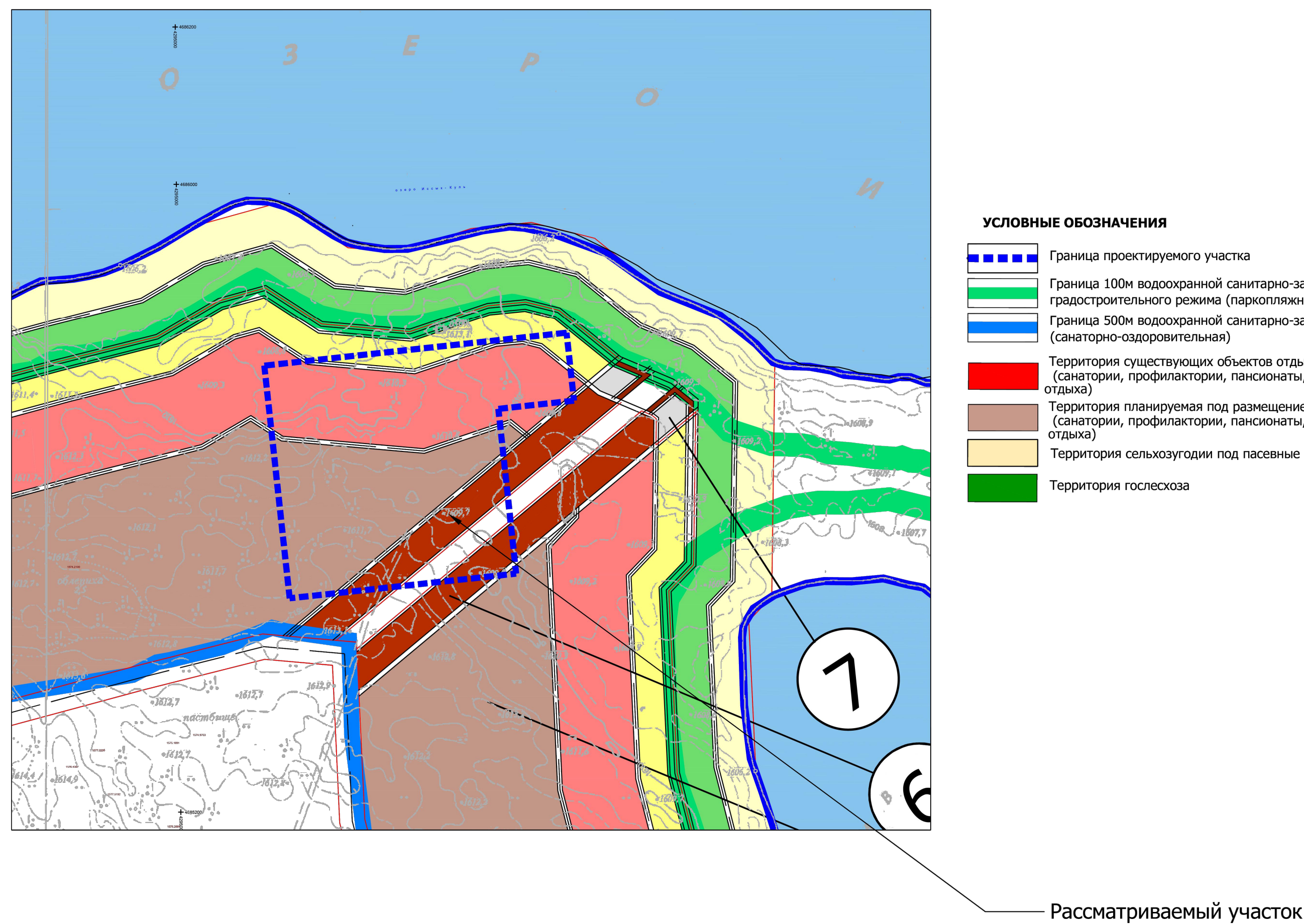
Проект застройки для размещения оздоровительного комплекса на южном берегу в курортной зоне с. Тосор Джети-Огузского района Иссык-Кульской области

Ситуационный план



Рассматриваемая территория

Выкопировка из генеральной схемы Иссык-Кульской курортно-рекреационной зоны (ИКРЗ) М 1:5000

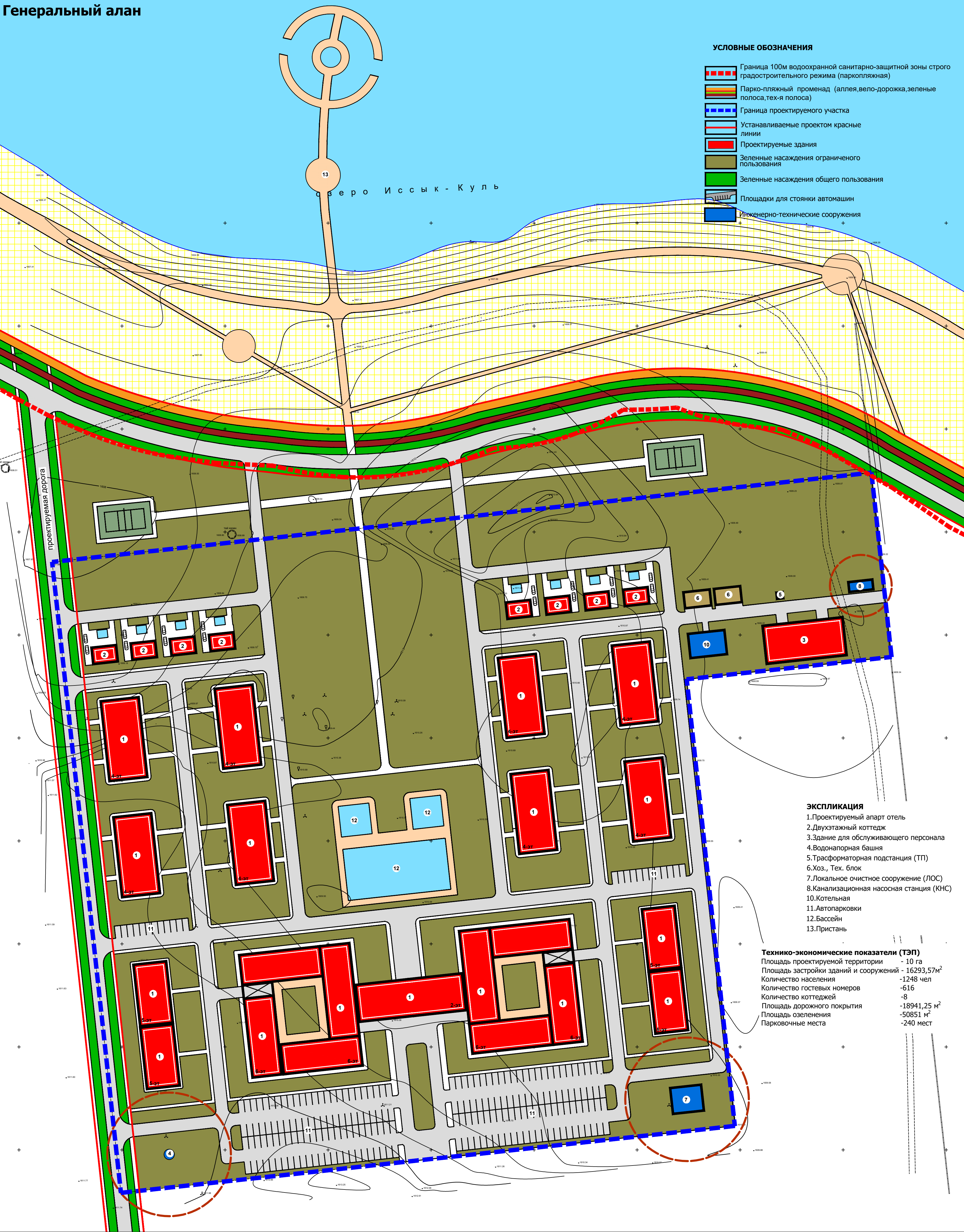


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Граница 100м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима (паркопояс)
- Граница 500м водоохранной санитарно-защитной зоны 1-го пояса (санаторно-оздоровительная)
- Территория существующих объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
- Территория планируемая под размещение объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
- Территория сельскохозяйственной под пашенные культуры (пашни)
- Территория лесхоза

Рассматриваемый участок

Генеральный алан



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница 100м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима (паркопояс)
- Парко-пляжный променад (аллея, вело-дорожка, зеленые полосы, тех-я полосы)
- Граница проектируемого участка
- Устанавливаемые проектом красные линии
- Проектируемые здания
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Площадки для стоянки автомашин
- Инженерно-технические сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- Проектируемый апартамент-отель
- Двухэтажный коттедж
- Здание для обслуживающего персонала
- Водонапорная башня
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Хоз., тех. блок
- Локальное очистное сооружение (ЛОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Котельная
- Автоматизированная
- Бассейн
- Пристань

Технико-экономические показатели (ТЭП)

- Площадь проектируемой территории - 10 га
- Площадь застройки зданий и сооружений - 16293,57 м²
- Количество населения - 1248 чел
- Количество гостевых номеров - 616
- Количество коттеджей - 9
- Площадь дорожного покрытия - 18941,25 м²
- Площадь озеленения - 50851 м²
- Парковочные места - 240 мест