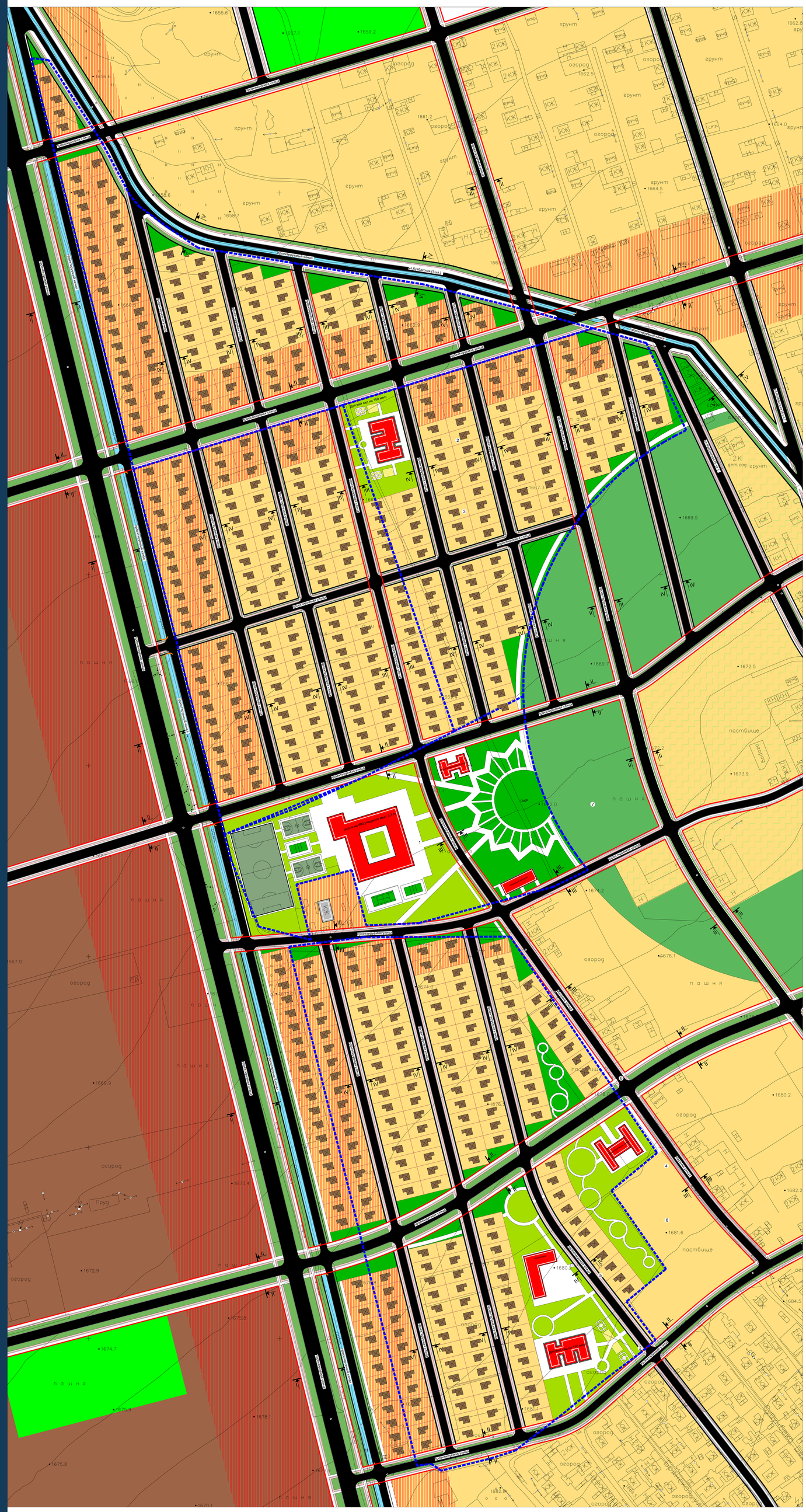
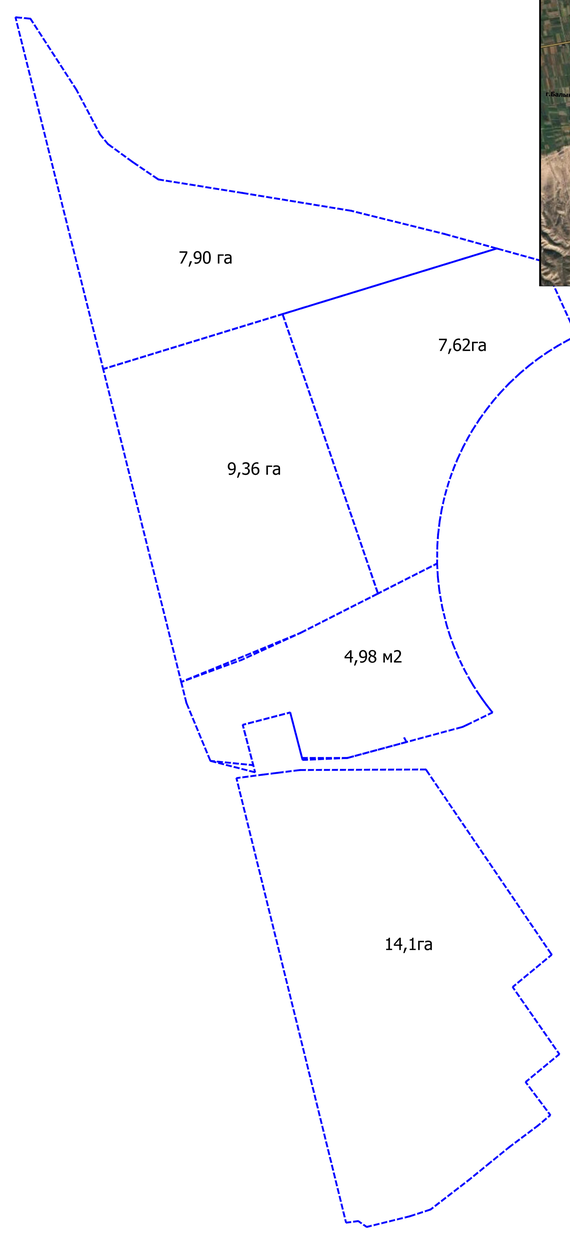
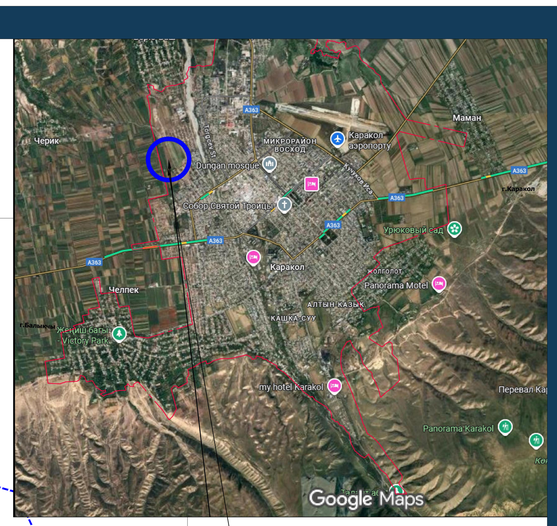
«Проект застройки территории для обмена земельных участков, ограниченной ул. Кузбасская и проектируемыми улицами, в г. Каракол»







Рассматриваемая территория

Технико-экономические показатели (ТЭП)

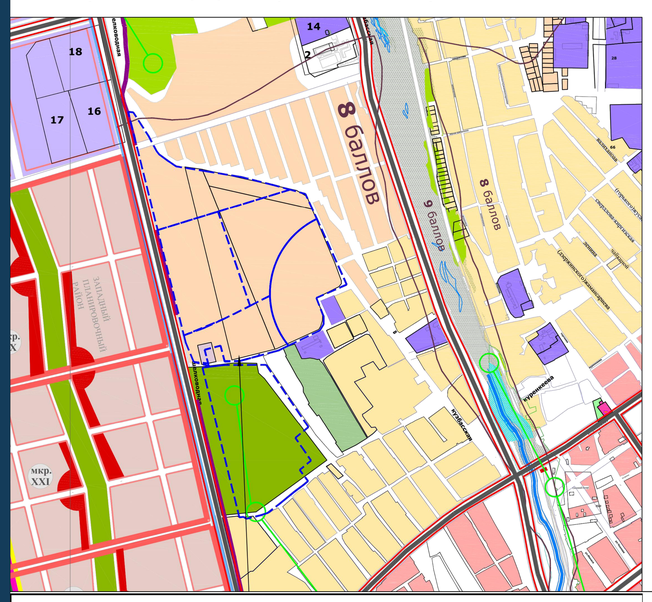
Площадь проектируемой территории	-520629 м^2
Площадь проектируемого участка	-520629 м^2
Площадь проектируемых общественных зданий и сооружений	-9164 м^2
Кол-во проектируемых участков	-537
Кол-во проектируемого населения	-2523 чел.
Площадь усадебных участков	-242273м2
Площадь общеобразовательного учреждения	-33152м2
Площадь детского сада	-8331м2+5502м2
Площадь дорожного покрытия	-59923м2
Площадь озеленения в том числе :	-28660м2
парк	-16209м2

Экспликация

1. Общеобразовательное учреждение на 500 учащихся
2. Детский сад на 150 мест (2 блока)
3. Спортивный комплекс
4. Административное здание
5. Поликлиника
6. Коммерческий объект
7. Парк

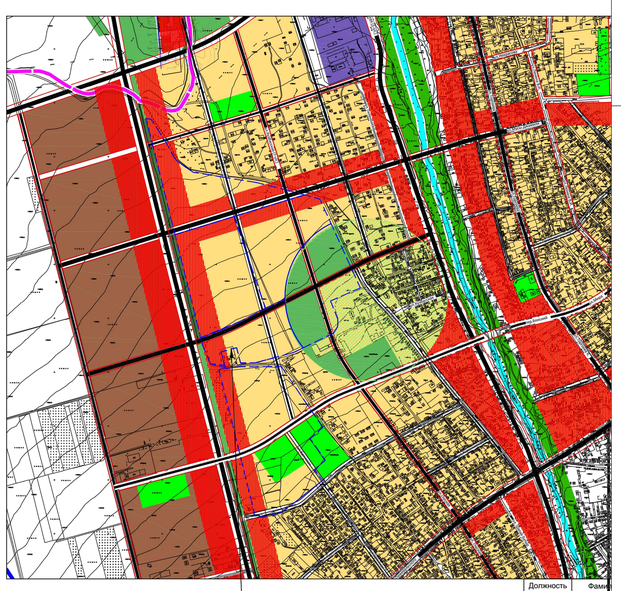
Участков 537*4,7=2523 население
1)детский сад на 150 мест
2)детский сад на 150 мест
3)Школа на 500 учащихся

Выкопировка из Концепции Генерального плана г.Каракол



- Граница рассматриваемого участка
- Границы территорий фактического пользования г. Каракол
- Проектируемая граница территорий развития г. Каракол и пригородов к 2035 г.
- Территории жилых массивов, кварталов, групп с приусадебными участкми
- Территории кварталов, групп с среднеэтажной жилой застройкой
- Территории жилых массивов, кварталов, групп с приусадебными участкми
- Территории многоэтажных жилых микрорайонов, кварталов,групп
- Территории промышленных и коммунально-складских предприятий
- Территории зеленых насаждений общественного пользования
- Территории зеленых насаждений специального назначения
- Территории загородных лесопарков, рощ, садов, лугов
- Зона массового кратковременного отдыха

Выкопировка из Генерального плана г.Каракол



Условные обозначения

- Граница рассматриваемой территории
- Территории кварталов с высокоплотной усадебной застройкой
- Территории микрорайонов, кварталов среднеэтажной жилой застройкой
- Территории микрорайонов, кварталов многоэтажной жилой застройкой
- Территории микрорайонов, кварталов со смешанной среднеэтажной общественно-жилой застройкой
- Территории микрорайонов, кварталов со смешанной многоэтажной общественно-жилой застройкой
- Территории спортивно-оздоровительных учреждений и сооружений

Должность | Фами