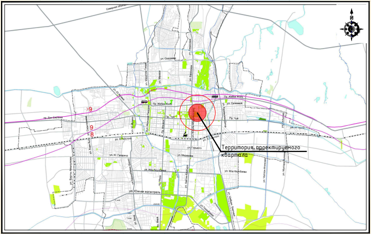
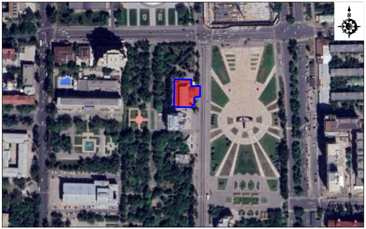
Проект застройки территории ограниченный ул. Фрунзе, ул. Юсупа Абдрахманова, ул. Шопокова в г.Бишкек (1-й этап)

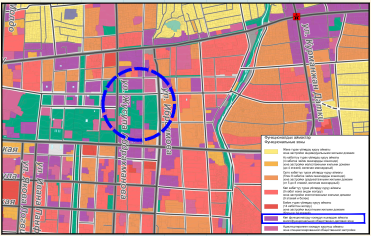
Ситуационная схема


Территория проектируемого квартала

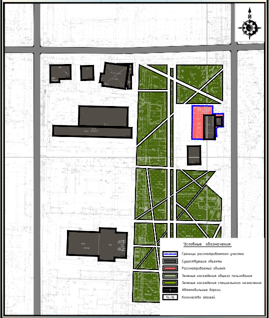
Ситуационная схема (аэросъемка)



Выкопировка из разрабатываемого нового Генерального плана г. Бишкек до 2050 года.

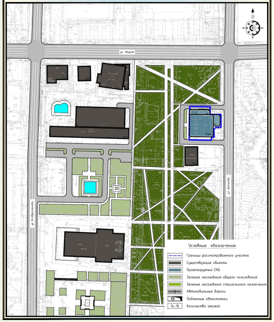

ул. Юсупа Абдрахманова
ул. Исанова
ул. Курманжан Датки
ул. Ивана Панфилова
Функционалдык аймактар
Функциональные зоны
Жеке турак үйлөрдү куруу аймагы
зона застройки индивидуальными жилыми домами
Аз кабаттуу турак үйлөрдү куруу аймагы (4 кабатка чейин мансарды кошкондо)
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Орто кабаттуу турак үйлөрдү куруу аймагы (5тен 8 кабатка чейин мансарды кошкондо)
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Көп кабаттуу турак үйлөрдү куруу аймагы (9 кабат жана андан жогору)
зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
Бийик турак үйлөрдү куруу аймагы (14 кабаттан жогору)
зона застройки высотными жилыми домами (больше 14 этажей)
Көп функционалдуу коомдук ишкердик аймагы
многофункциональная общественно-деловая зона
Адистештирилген коомдук курулуш аймагы
зона специализированной общественной застройки

Опорный план


Условные обозначения:
Границы рассматриваемого участка
Существующие объекты
Рассматриваемый объект
Зеленые насаждения общего пользования
Зеленые насаждения специального назначения
Автомобильные дороги
14-16
Количество этажей

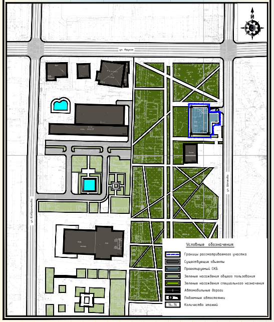
Генеральный план

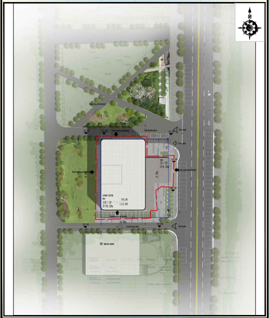
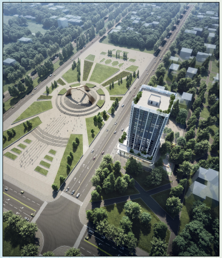
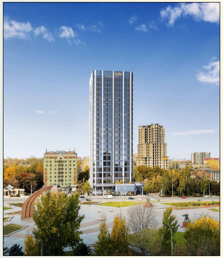
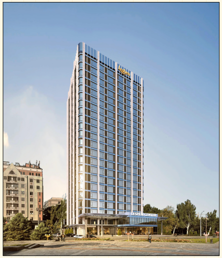
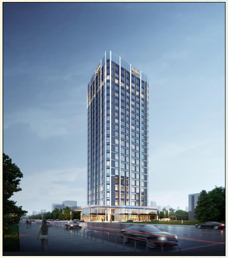
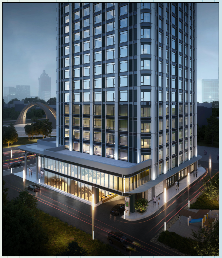
До корректировки


ул. Фрунзе
ул. Ю.Абдрахманова
ул. Шопокова
Условные обозначения:
Границы рассматриваемого участка
Существующие объекты
Проектируемый СКБ
Зеленые насаждения общего пользования
Зеленые насаждения специального назначения
Автомобильные дороги
Подземные автостоянки
14-16
Количество этажей

Генеральный план

После корректировки


ул. Фрунзе
ул. Ю.Абдрахманова
ул. Шопокова
Условные обозначения:
Границы рассматриваемого участка
Существующие объекты
Проектируемый СКБ
Зеленые насаждения общего пользования
Зеленые насаждения специального назначения
Автомобильные дороги
Подземные автостоянки
14-16
Количество этажей

Генеральный план проектируемого участка