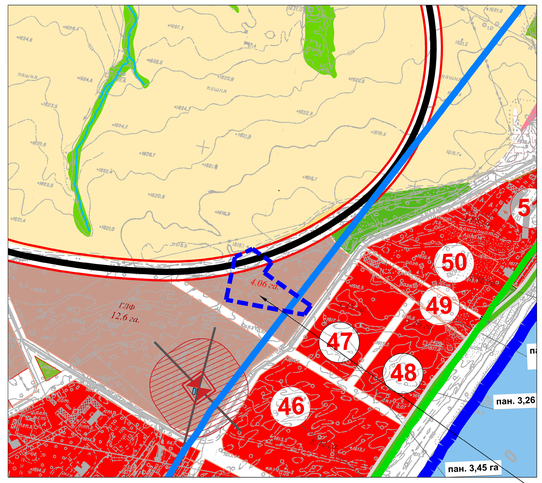
Проект застройки территории для размещения пансионата в курортной зоне с. Бостери Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области





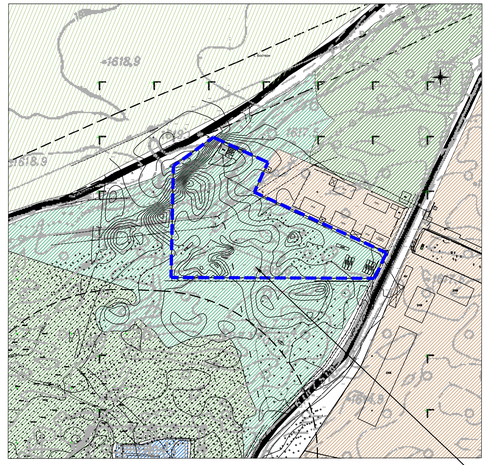
Выкопировка из генеральной схемы Иссык-Кульской курортно-рекреационной зоны (ИКРЗ) М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Граница 100м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима (парколпляжная)
- Граница 500м водоохранной санитарно-защитной зоны 1-го пояса (санаторно-оздоровительная)
- Территория санитарно-защитная зона Аэрапорта
- Территория существующих объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
- Территория планируемая под размещение объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
- Территория сельхозугодии под пасевные культуры (пашня))
- Территория гослесхоза

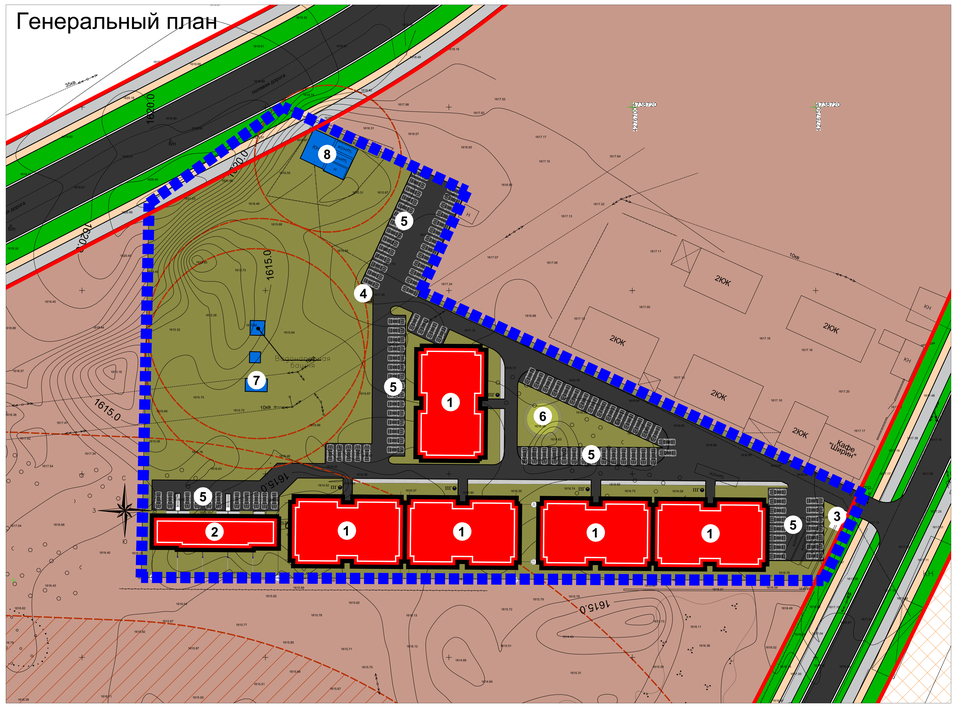
Опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общая граница проектируемой территории
- Территории существующих пансионатов
- Территория инженерно-технических сооружений
- Пустырь
- Территории зеленых насаждений
- Территории сельскохозяйственного назначения
- Санитарно-защитная зона

Генеральный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Устанавливаемые проектом красные линии
- Проектируемые здания
- Зеленные насаждения ограниченого пользования
- Зеленные насаждения общего пользования
- Площадки для стоянки автомашин
- Инженерно-технические сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектируемые 3-эт. апартаменты
2. Проектируемый таунхаус
3. Контрольный пропускной пункт
4. Трансформаторная подстанция (проектируемая)
5. Гостевая автопарковка
6. Детская игровая площадка
7. Скважина (проектируемая)
8. Локальное очистное сооружение (существующая)

Технико-экономические показатели (ТЭП)

Площадь проектируемой территории	-15000 м^2
Площадь застройки зданий и сооружений	-3236м^2
Количество населения	-256 чел
Количество номеров	-128
Площадь дорожного покрытия	-3156 м^2
Площадь озеленения	-7647 м^2
Парковочные места	-108 мест

Общий вид

