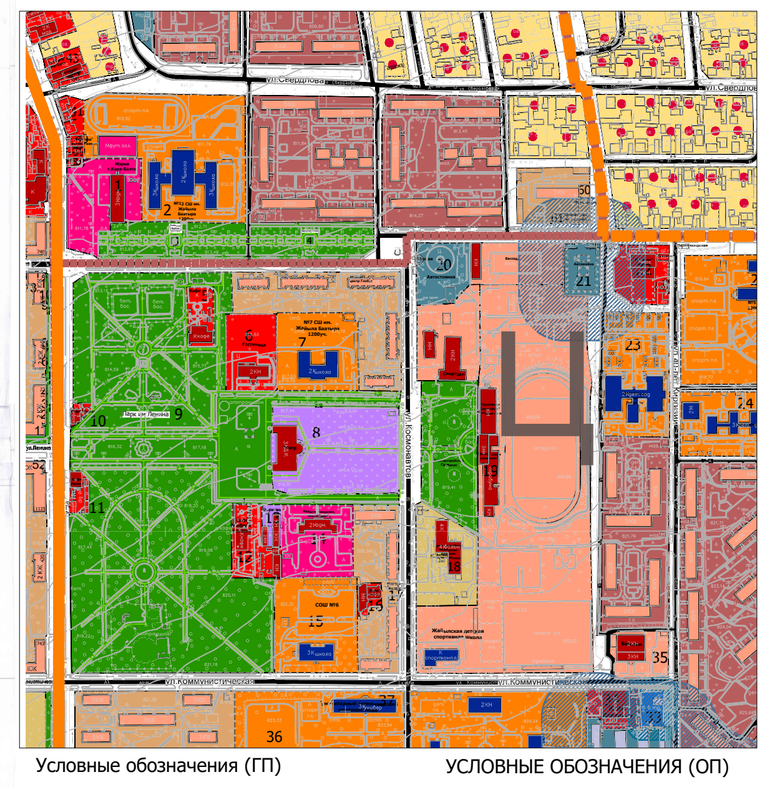
Проект застройки ограниченной улицами:Космонавтова и Гвардейская в г.Кара-Балта.

Схема территориального развития города Кара-Балта на период до 2030 года

(Основной чертеж, стадия ГП)

М 1:5000





Условные обозначения (ГП)

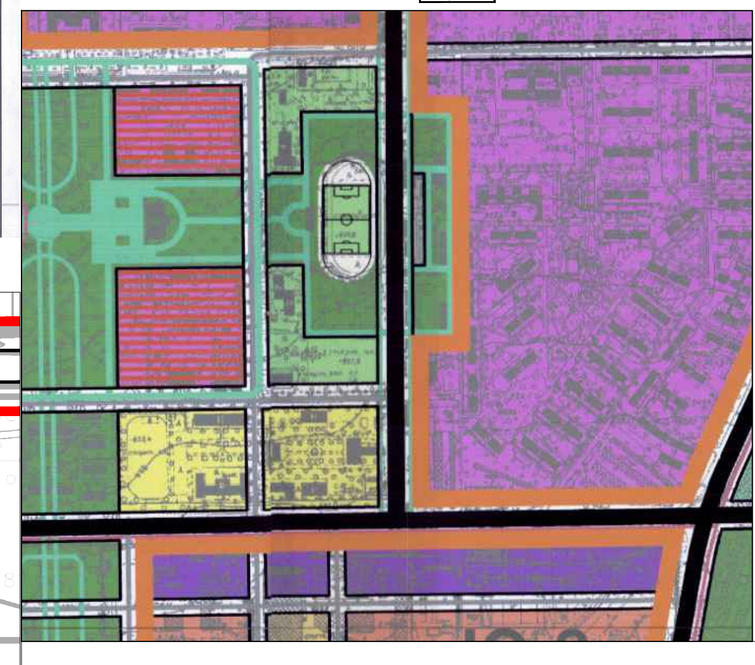
- Границы рассматриваемого квартала
- Границы рассматриваемого участка
- Территории жилых массивов, кварталов и групп с приусадебными участками
- Территории многоэтажных жилых кварталов и групп
- Территории жилых кварталов и групп повышенной этажности
- Территории жилых кварталов и групп средне-этажной застройкой
- Территории учреждений торгово-коммерческого назначения
- Территории зеленых насаждений общего пользования (Парки, скверы, бульвары)
- Территории городских садов и лугов
- Общегородская улично-дорожная сеть,пешеходные связи и площади
- Территории учреждений культурно-просветительного назначения

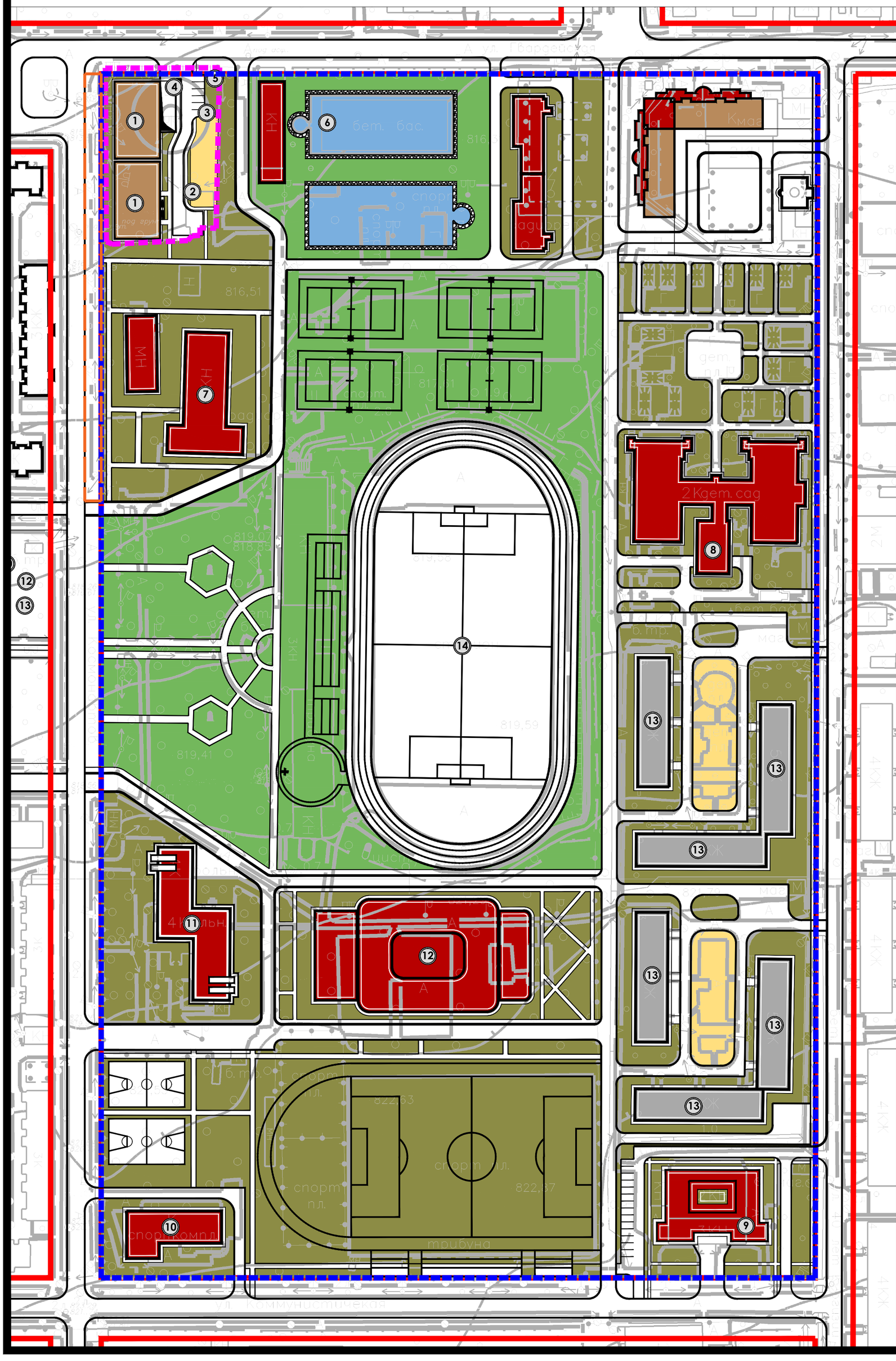
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (ОП)

- Граница проектируемого участка
- Территории индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
- Территории жилых домов 4-8 этажей

Территории общественной застройки:

- Территории учреждений торгово-коммерческого назначения
- Территории общеобразовательных учреждений
- Территории коллективных гаражей, автостоянок и автосервисов
- Территории высших и средне-специальных учебных учреждений
- Свободные территории, под застройки
- Существующие общественные здании
- Существующие здании школ и детсадов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общая граница проектируемой территории
- Граница рассматриваемого участка
- Проектируемые красные линии
- Существующие многоэтажные жилые дома внутри границы рассматриваемого участка
- Проектируемые многоэтажные жилые дома
- Существующие здания общественного назначения
- Зеленые насаждения ограниченного пользования
- Зеленые насаждения общего пользования
- Проектируемые детские игровые площадки
- Площадки для стоянки автомашин

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектируемые 9 этажные жилые дома
2. Детские игровые площадки
3. Гостевые автопарковки
4. Подземный паркинг
5. Сухой ТП
6. Летний бассейн
7. Спортивный зал
8. Детский сдаик "Золотой петушок"
9. Крытый бассейн
10. Жайылская детская спортивная школа
11. Центр семейной медицины Красная поликлиника
12. Проектируемый спортивный комплекс
13. Существующие 5 ти этажные жилые дома
14. Стадион СК"Манас"

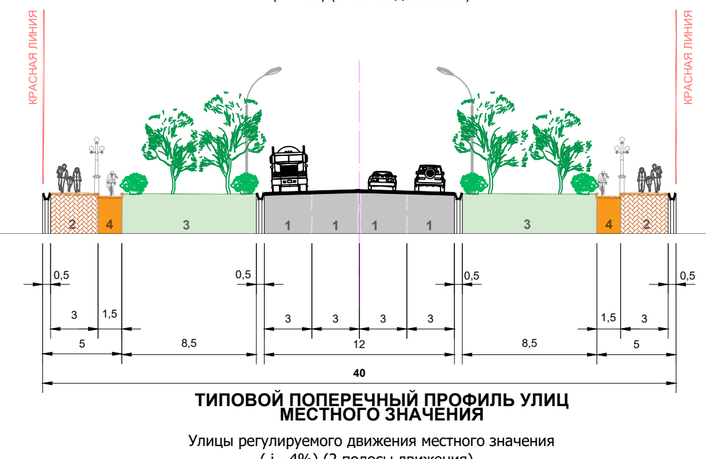
Технико-экономические показатели (ТЭП):

Площадь рассматриваемой террнории-13.45/0,50га
Площадь застройки участка - 14834 м2
Площадь жилых домов - 4976 м2
Площадь застройки общественных зданий и сооружений - 9858 м2
Общая жилая площадь (жилой фонд) - 19722 м2
Автопарковки гостевые - 6 м/мест
Подземная автопарковка - 71 м/м

ТИПОВОЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

Городская магистраль регулируемого транспортно-пешеходного движения

(i - 4%) (4 полос движения)



ТИПОВОЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Улицы регулируемого движения местного значения

(i - 4%) (2 полосы движения)

