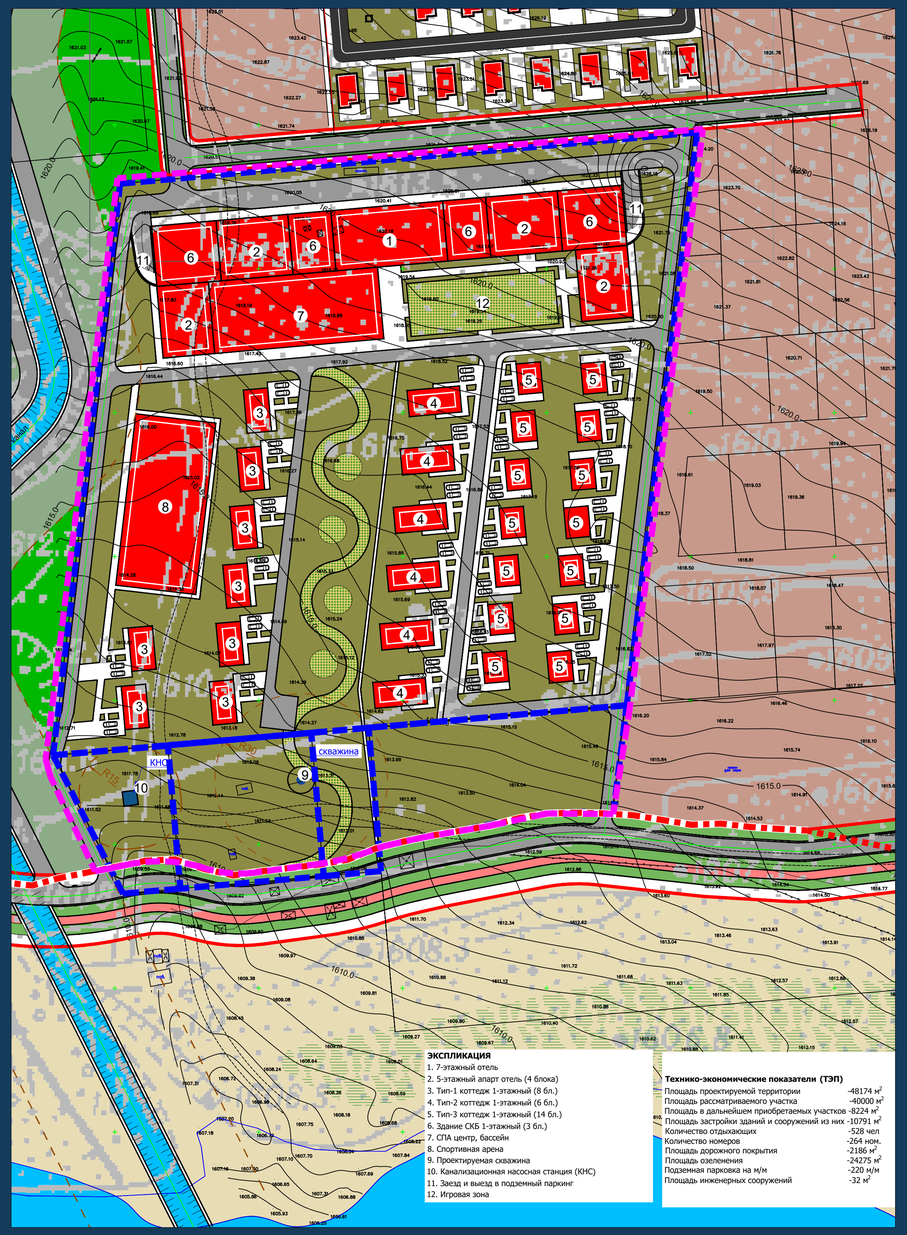
Проект застройки курортного гостевого комплекса в с.Чон-Сары-Ой Иссык-Кульского района Иссык-Кульской области.

Ситуационная схема



Ситуационный план





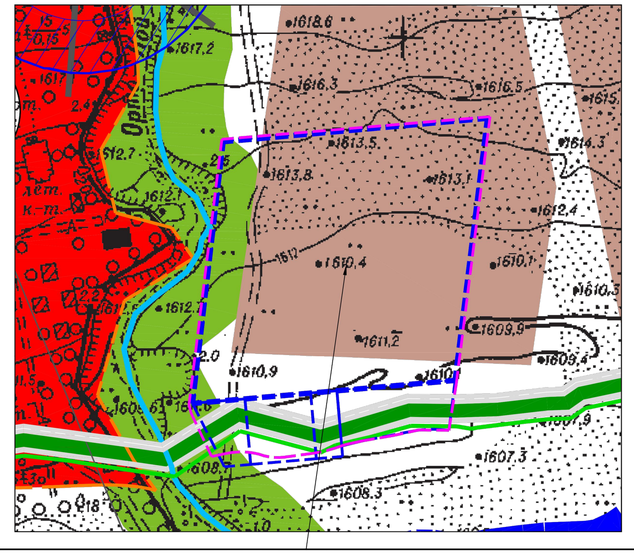
ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. 7-этажный отель
2. 5-этажный апарт отель (4 блока)
3. Тип-1 коттедж 1-этажный (8 бл.)
4. Тип-2 коттедж 1-этажный (6 бл.)
5. Тип-3 коттедж 1-этажный (14 бл.)
6. Здание СКБ 1-этажный (3 бл.)
7. СПА центр, бассейн
8. Спортивная арена
9. Проектируемая скважина
10. Канализационная насосная станция (КНС)
11. Заезд и выезд в подземный паркинг
12. Игровая зона

Технико-экономические показатели (ТЭП)

Площадь проектируемой территории	~48174 м²
Площадь рассматриваемого участка	~40000 м²
Площадь в дальнейшем приобретаемых участков	8224 м²
Площадь застройки зданий и сооружений из них	10791 м²
Количество отдыхающих	528 чел
Количество номеров	264 ном.
Площадь дорожного покрытия	2186 м²
Площадь озеленения	24275 м²
Подземная парковка на м/м	220 м/м
Площадь инженерных сооружений	32 м²

Выкопировка из генеральной схемы ИКРЗ Иссык-Кульского района



Условные обозначения

Граница проектируемой территории

Граница рассматриваемого участка

Территории

- Территория планируемая под развития населенных пунктов
- Территория существующих объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
- Территория планируемая под размещение объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
- Территория сельхозугодии под пасевные культуры (пашня))
- Территория гослесхоза

Границы

- Границы административных районов и г. Каракол
- Граница 100м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима (парколляная)
- Граница 500м водоохранной санитарно-защитной зоны 1-го пояса (санаторно-оздоровительная)
- Граница 2000м водоохранной санитарно-защитной зоны 2-го пояса
- Территория санитарно-защитная зона Аэропорта

Схема территориального развития курорта Чок-Тал



Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница рассматриваемого участка
- учреждения отдыха
- селитебная зона
- проектируемый общекурортный бульвар
- внутрикурортные дороги
- пляжно-парковая зона
- пашня
- граница курортной зоны
- озеленяемые территории с общекурортными зданиями и сооружениями
- водозаборные сооружения с охранными озеленяемыми зонами
- линия уреза воды
- скотомогильник
- реки, каналы
- кладбище
- граница зоны сейсмичности > 9 баллов
- граница курортной зоны
- граница особо охраняемой территории





