Проект застройки территории для размещения центра отдыха (резорта) в селе Бостери Иссык-Кульской области.

Ситуационная схема



Условные обозначения

- Граница рассматриваемой территории

Рассматриваемая территория

Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница рассматриваемого участка

Рассматриваемый участок

Выкопировка из генерального плана курорт Бостери

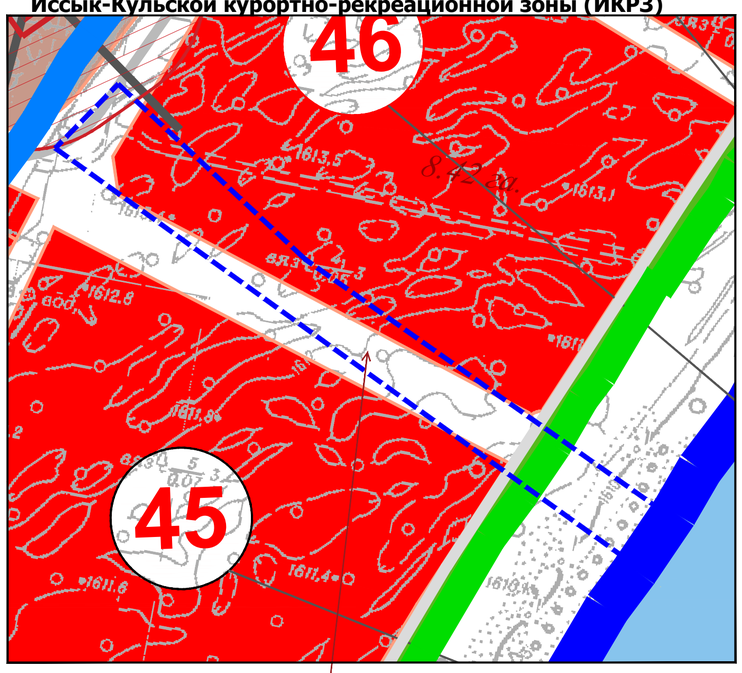


Условные обозначения

- Граница рассматриваемого участка
- Территория (отведенная) для строительства учреждений отдыха
- Территории с особым строительным режимом застройки (более 9 баллов)
- Пляжно-парковая зона
- Территории для строительства парков, спортивных сооружений
- Граница зон с различной сейсмичностью
- Лесопосадки
- Очистные сооружения

Рассматриваемый участок

Выкопировка из генеральной схемы районной планировки Иссык-Кульской курортно-рекреационной зоны (ИКРЗ)

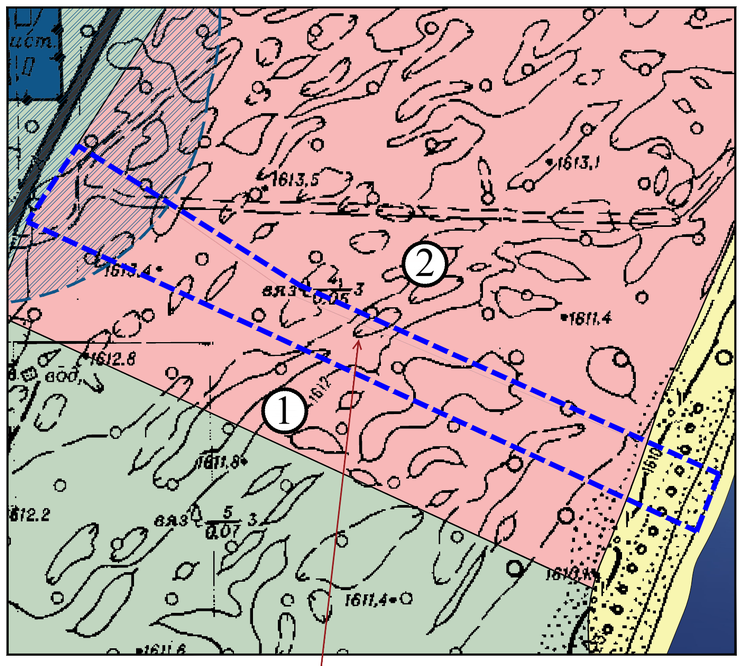


Условные обозначения

- Граница рассматриваемого участка
- Территория планируемая под развитие населенных пунктов
- Территория существующих объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
- Территория планируемая под размещение объектов отдыха (санатории, профилактории, пансионаты, турбазы, дома и лагеря отдыха)
- Территории сельхозугодий под посевные культуры (пашня)
- Территория гослесхоза
- Границы административных районов и г. Каракол
- Граница 100м водоохранной санитарно-защитной зоны строго градостроительного режима (паркопляжная)
- Граница 500м водоохранной санитарно-защитной зоны 1-го пояса (санаторно-оздоровительная)
- Граница 2000м водоохранной санитарно-защитной зоны 2-го пояса
- Территория санитарно-защитная зона Аэропорта

Рассматриваемый участок

Опорный план



Условные обозначения

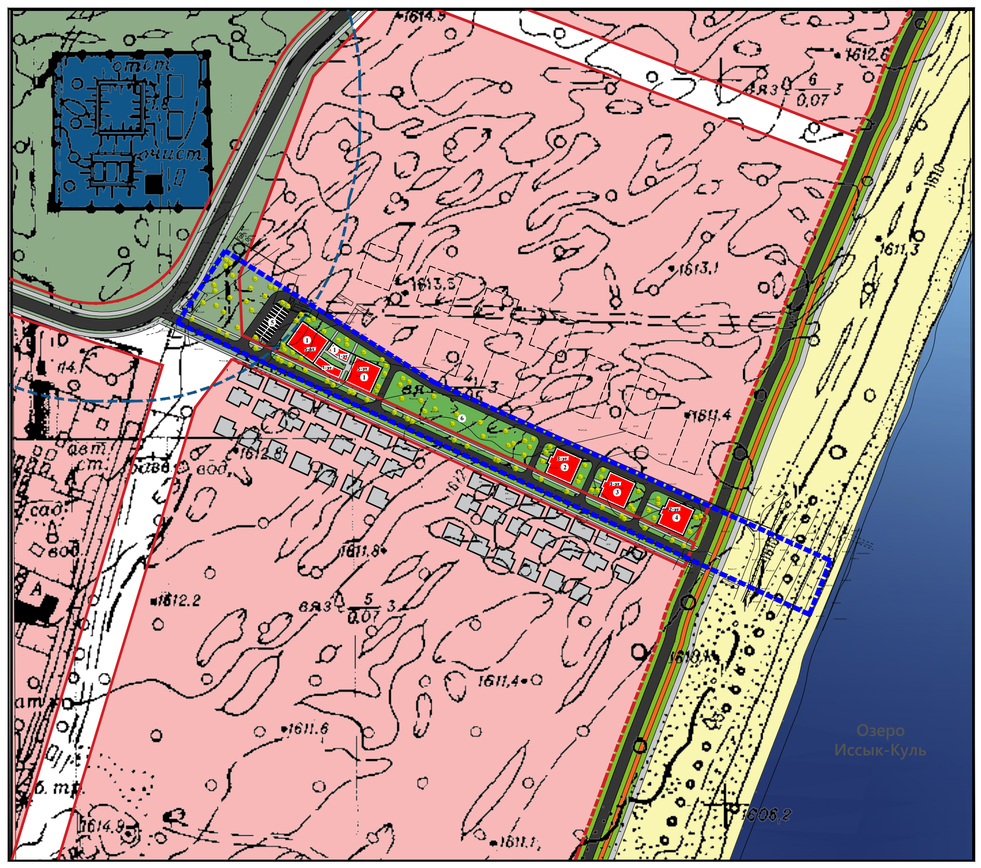
- Граница рассматриваемого участка
- Курортная дорога
- Пляж
- Неосвоенные территории
- Территории существующих учреждений отдыха
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений
- Территории очистных сооружений

Экспликация

1. Центр отдыха Aport Resort
2. Центр отдыха UNO CITY

Рассматриваемый участок

Проект застройки территории для размещения центра отдыха (резорта) в селе Бостери Иссык-Кульской области. (1-этап)



Условные обозначения

- Граница участка
- Граница охранной зоны очистного сооружения
- Границ 100 метровой охранной зоны
- Границ учреждений отдыха
- Здания проектируемые
- Территория учреждений отдыха
- Пляж
- Парко - пляжный променад (аллея, велодорожка, зеленая полоса, тех. полоса)
- Дороги общего пользования и проезды
- Территория очистных сооружений
- Территории озеленения специального назначения
- Территории озеленения ограниченного пользования
- Территории озеленения общего пользования

Экспликация зданий и сооружений

1. Проектируемый 1-5 этажный объект
2. Проектируемый 3 этажный объект
3. Проектируемый 3 этажный объект
4. Проектируемый 2 этажный объект
5. Парковочные места
6. Детская площадка

Технико - экономические показатели

Площадь проектируемой территории	- 1,63 га
Общая площадь застройки:	- 2411,4 м2
Общая площадь озеленения	- 8449,9 м2
Количество отдыхающих:	- 158
Количество номеров:	- 79
Количество парковочных мест:	- 22 м/м

ШААР КУРУУ ЖАНА АРХИТЕКТУРА ДЕПАРТАМЕНТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
DEPARTMENT OF URBAN PALNNING AND ARCHITECTURE

Отдел по проектированию градостроительной и проектно-сметной документации по Иссык-Кульской области (мастерская №9)